**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о стоимости работ/услуг.**

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 1***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления – 11,35 р.  2.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории-3,07 р.  3. Пользование и техническое обслуживание лифтов:  - 2,66 р. (для жилых помещений);  - 0 р. (для нежилых помещений).  4.Ремонт жилья (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-3,23 р.  5.Техническое обслуживание домофона:  - 0,45 р. (для жилых помещений);  - 0 р. (для нежилых помещений).  6.Диспетчерская служба-3,15 р.  7. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.  8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21 р.  9. Содержание и ремонт АУВПТ:  - 0 р. (для жилых помещений);  - 19,0 р. (для нежилых помещений).  10.Центральное отопление\* - 2015,49 р.  11.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.  12.Холодное водоснабжение\* - 60,83 р.  13.Канализирование\* - 47,03 р.  14.Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.  15. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р.  16.Антенна - 90 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления – 12,26 р.  2.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории -3,60 р.  3. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 2,87 р.  4.Ремонт жилья (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 3,49 р.  5.Техническое обслуживание домофона - 0,49 р.  6.Диспетчерская служба - 3,40 р.  7. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.  8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21 р.  9. Содержание и ремонт АУВПТ:  - 0 р. (для жилых помещений);  - 19,0 р. (для нежилых помещений).  10.Центральное отопление\* - 2015,49 р.  11.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.  12.Холодное водоснабжение\* - 60,83 р.  13.Канализирование\* - 47,03 р.  14.Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.  15. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р.  16.Антенна - 90 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Управление ЖКХ», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1, 3, 5***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления – 12,26 р.  2.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории -3,32 р.  3. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 2,87 р.  4.Ремонт жилья (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) - 3,49 р.  5.Техническое обслуживание домофона - 0,49 р.  6.Диспетчерская служба - 3,40 р.  7. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.  8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21 р.  9. Содержание и ремонт АУВПТ:  - 0 р. (для жилых помещений);  - 19,0 р. (для нежилых помещений).  10.Центральное отопление\* - 2015,49 р.  11.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.  12.Холодное водоснабжение\* - 60,83 р.  13.Канализирование\* - 47,03 р.  14.Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.  15. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р.  16.Антенна - 90 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, Школьный пер., д. 5, корп. 3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий.  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению – 2,75 р.  2. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома - 13,14 р.  3. Уборки и очистка придомовой территории – 1,39 р.  4. Уборка лестничных клеток – 2,47 р.  5. Техническое обслуживание лифтов – 4,92 р.  6. Центральное отопление\* - 2015,49 р.  7. Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.  8. Холодное водоснабжение\* – 60,83 р.  9. Канализирование\* – 47,83 р.  10. Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.  11. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р. |

\* - цена тарифа коммунальной услуги определяется вступившим в силу нормативно-правовым актом, принятым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, исходя из объема потребленной коммунальной услуги