**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о стоимости работ/услуг.**

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 1***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления – 11,35 р.2.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории-3,07 р.3. Пользование и техническое обслуживание лифтов:- 2,66 р. (для жилых помещений);- 0 р. (для нежилых помещений).4.Ремонт жилья (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме-3,23 р.5.Техническое обслуживание домофона:- 0,45 р. (для жилых помещений); - 0 р. (для нежилых помещений).6.Диспетчерская служба-3,15 р.7. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21 р.9. Содержание и ремонт АУВПТ: - 0 р. (для жилых помещений);- 19,0 р. (для нежилых помещений).10.Центральное отопление\* - 2015,49 р.11.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.12.Холодное водоснабжение\* - 60,83 р.13.Канализирование\* - 47,03 р.14.Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.15. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р.16.Антенна - 90 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления – 12,26 р.2.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории -3,60 р.3. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 2,87 р.4.Ремонт жилья (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 3,49 р.5.Техническое обслуживание домофона - 0,49 р.6.Диспетчерская служба - 3,40 р.7. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21 р.9. Содержание и ремонт АУВПТ: - 0 р. (для жилых помещений);- 19,0 р. (для нежилых помещений).10.Центральное отопление\* - 2015,49 р.11.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.12.Холодное водоснабжение\* - 60,83 р.13.Канализирование\* - 47,03 р.14.Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.15. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р.16.Антенна - 90 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Управление ЖКХ», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1, 3, 5***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления – 12,26 р.2.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории -3,32 р.3. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 2,87 р.4.Ремонт жилья (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) - 3,49 р.5.Техническое обслуживание домофона - 0,49 р.6.Диспетчерская служба - 3,40 р.7. Содержание и ремонт АППЗ – 1,8 р.8. Содержание и ремонт системы дымоудаления – 0,21 р.9. Содержание и ремонт АУВПТ: - 0 р. (для жилых помещений);- 19,0 р. (для нежилых помещений).10.Центральное отопление\* - 2015,49 р.11.Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.12.Холодное водоснабжение\* - 60,83 р.13.Канализирование\* - 47,03 р.14.Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.15. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р.16.Антенна - 90 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Управление ЖКХ», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, Школьный пер., д. 5, корп. 3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом  | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартитрных электросчетчиков) в пределах установленных норм.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.4. Санитарное содержание придомовых территорий.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов.8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению – 2,75 р.2. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома - 13,14 р.3. Уборки и очистка придомовой территории – 1,39 р.4. Уборка лестничных клеток – 2,47 р.5. Техническое обслуживание лифтов – 4,92 р.6. Центральное отопление\* - 2015,49 р.7. Горячее водоснабжение - установлен двухкомпонентный тариф\*:- холодная вода для нужд ГВС – 60,83 р.- тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1679,56 р.8. Холодное водоснабжение\* – 60,83 р.9. Канализирование\* – 47,83 р.10. Электроэнергия день/ночь\* - 3,27/1,77 р.11. Сбор и вывоз ТКО\* -6,35 р. |

\* - цена тарифа коммунальной услуги определяется вступившим в силу нормативно-правовым актом, принятым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, исходя из объема потребленной коммунальной услуги