

ДОГОВОР № К-25.2-ВО-ЖФ
водоотведения

Ленинградская область
Всеволожский р-н, д. Старая

"11" декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Лосева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

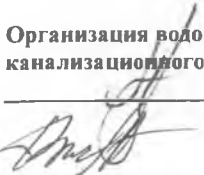
Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства, в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3 (согласно приложению № 1 к настоящему договору).

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод определяется в соответствии с п. 57 настоящего договора.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 2.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или)

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения

(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

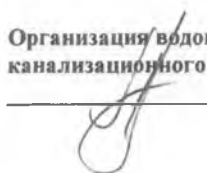
т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства



Абонент:



- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод,
сроки и способы предоставления
организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан в срок до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Абонент, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами, а именно: по факсу: **8(812)414-99-94, 8(812)414-99-95**, электронной почтой: **abonent@loks-k.ru**. Отчет по показаниям приборов учета предоставляется за подписью руководителя или уполномоченного лица, действующего на основании доверенности.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа
организации водопроводно-канализационного хозяйства
к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам)
и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод,
их состава и свойств**

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием



списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению № 4.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 5.

26. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Всеволожском районе;

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Абонент:



направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод
(настоящий раздел включается в договор при условии его заключения с абонентом,
который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации)**

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод



абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод
в централизованные системы водоотведения в случае,
если организация водопроводно-канализационного хозяйства
осуществляет прием поверхностных сточных вод,
поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений,
принадлежащих абоненту**

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

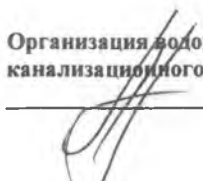
42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению № 6.

**XII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц,
объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

43. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор



направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод
(настоящий раздел включается в договор при условии его заключения с абонентом,
который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации)**

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод



абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод
в централизованные системы водоотведения в случае,
если организация водопроводно-канализационного хозяйства
осуществляет прием поверхностных сточных вод,
поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений,
принадлежащих абоненту**

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению № 6.

**XII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц,
объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

43. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор

водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

46. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

47. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

48. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

49. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

50. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

51. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIV. Ответственность сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

56. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Срок действия договора

57. Настоящий договор вступает в силу с **01.09.2017г.**

58. Настоящий договор заключается сроком на один год.

59. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

60. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVII. Прочие условия

62. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

63. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

65. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

66. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVIII. Особые условия

67. При превышении абонентом нормативов по качеству сточных вод (при сбросе загрязняющих веществ с концентрациями, превышающими допустимую концентрацию загрязняющих веществ, и при сбросе загрязняющих веществ, запрещенных и(или) не согласованных к сбросу в централизованную систему водоотведения) абонент обязан оплачивать сверхнормативный сброс ежемесячно в течение трех месяцев с даты его выявления на основании результатов лабораторных исследований отбора проб у абонента и выставленных организацией водопроводно-канализационного хозяйства счетов на оплату и счетов-фактур.

Абонент оплачивает сверхнормативных сброс до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за

отчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

68. Разделы договора VII, VIII, X применяются только к абонентам, осуществляющим деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, и которым принадлежат на праве собственности или на ином законном основании канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения. При этом среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с указанных объектов составляет не менее 30 куб. метров и не более 200 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам в одну централизованную систему водоотведения.

69. Для абонентов с объемом отведения сточных вод менее 30 куб. метров применяется порядок, установленный постановлением № 644 от 29 июля 2013г. в части нормирования состава сточных вод.

70. Счета, заявки, протоколы, акты и другие документы, которые используются и оформляются во исполнение настоящего договора, могут быть направлены абоненту: почтой, курьером, по факсу или электронной почте (адрес указан в реквизитах) с обязательным подтверждением получения путем ответа на электронное сообщение с пометкой «получено» и указанием даты получения.

71. Возврат подписанных актов выполненных работ за отчетный период направляется абонентом в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с момента их получения.

72. Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

- 37,83 руб./куб. м., без учета налога на добавленную стоимость,
- 44,64 руб./куб. м., с учетом налога на добавленную стоимость.

73. Ориентировочная сумма договора составляет: 1 800 907,40 руб. (Один миллион восемьсот тысяч девятьсот семь рублей, сорок копеек), в том числе НДС 18 % - 274 714,69 руб. (Двести семьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре рубля шестьдесят девять копеек).

Сумма настоящего договора корректируется в зависимости от фактического водоотведения Абонента и изменения тарифов, без дополнительного согласования и оформления сторон.

74. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право информировать потребителей о состоянии расчетов абонента за водоотведение, но не чаще чем 1 раз в месяц.

75. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право уведомлять потребителей о наличии у абонента задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном жилом доме иного способа управления многоквартирным жилым домом, иной управляющей организации и заключения договора водоотведения напрямую с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном жилом доме.

76. Настоящий договор может быть расторгнут одновременно с прекращением договора управления многоквартирным жилым домом в случае исключения сведений о многоквартирном жилом доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

77. Водоотведение объектов, указанных в п. 1 приложения №2 к настоящему договору осуществляется через канализационные выпуски внутренней бытовой системы водоотведения (с контрольными колодцами) (организация застройщик ООО «Акватерн»).

XVI. Приложения к договору

Приложение № 1. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3;

Приложение № 2. Сведения о режиме приема сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3;

Приложение № 3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3;

Приложение № 4. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3;

Приложение № 5. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3;

Приложение № 6. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента в отношении объекта: многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3.

Адреса и реквизиты сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС»
(сокращенное: ООО «ЛОКС»)

ИНН 4703142729
КПП 470301001

Юридический адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 2, пом. 6

Почтовый адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 2, пом. 6

Телефон/факс: 8(812)414-99-94, 8(812)414-99-95

e-mail: abonent@loks-k.ru

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 6550 4000 6673

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/с 3010 1810 5000 0000 0653

АБОНЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ»
(сокращенное: ООО «Управление ЖКХ»)

ИНН 4703126910
КПП 470301001

Юридический адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 5, офис 1

Почтовый адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 5, офис 1

Телефон/факс: 8(81370)69-951

e-mail: ooo upravlenie@yandex.ru

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 0000 9000 0447

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «РосДорБанк» г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

к/с 4010 1810 2000 0001 0022

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лосев



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:



Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов

Абонент:

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственность «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Лосева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Акватерн» (ООО «Акватерн»)**, именуемое в дальнейшем организация застройщик, в лице генерального директора Ермолаева Олега Дмитриевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных бытовых систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства является: точка присоединения выпусков бытовой канализации объекта к централизованной бытовой системе водоотведения д. Старая, пер. Школьный;

границей балансовой принадлежности выпусков бытовой канализации организации застройщика и абонента является: внешняя граница стены многоквартирного жилого дома (приложение №4).

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных бытовых систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства является: точка присоединения выпусков бытовой канализации объекта к централизованной бытовой системе водоотведения д. Старая, пер. Школьный;

границей эксплуатационной ответственности выпусков бытовой канализации организации застройщика и абонента является: внешняя граница стены многоквартирного жилого дома (приложение №4).



Примечание: при изменении схемы подключения абонента, составляется новый акт.

Генеральный директор
Управление
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов
М.П.

М.П.

Абонент:

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3	4
1	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3	4,61 м ³ /час 110,53 м ³ /сутки 3 361,95 м ³ /месяц 40 343,45 м ³ /год	

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Логачев



Абонент:

Генеральный директор
управления
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов



Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах
отбора проб сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	---	---	---

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	---	---	---	---

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3	Контрольный колодец № 112	Согласно законодательству Российской Федерации

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лосев



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов



Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

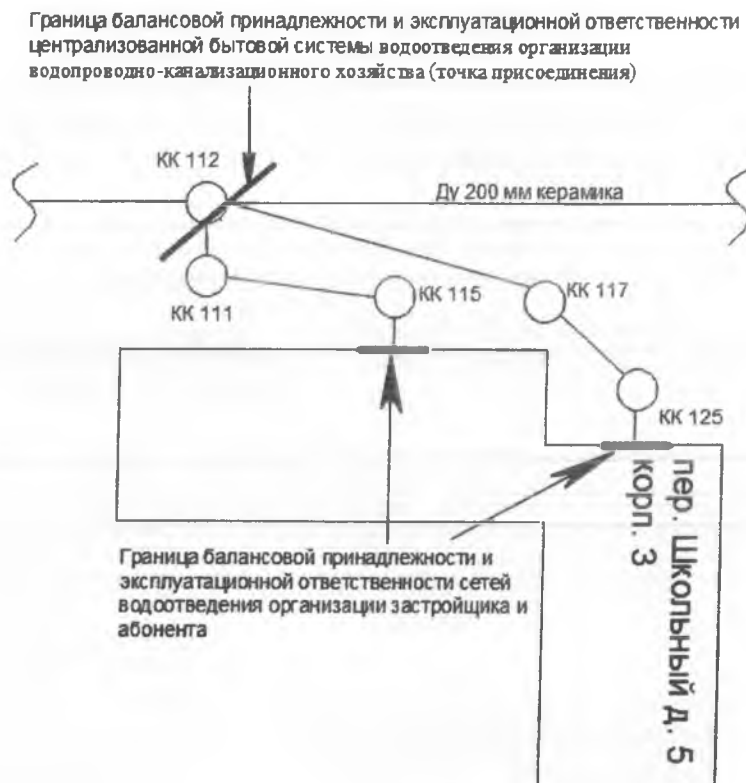
[Signature]

Абонент:

[Signature]

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

по объекту: многоквартирный жилой дом, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, к. 3



В структурную схему будет внесены изменения после передачи организацией застройщиком канализационных выпусков внутренней бытовой системы водоотведения (с контрольными колодцами) в эксплуатацию организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лосев

М.П.



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов

М.П.



Организация застройщик:

Генеральный директор
ООО «Акватерн»
О.Д. Ермолаев

М.П.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Январь	--
Февраль	--
Март	--
Апрель	--
Май	--
Июнь	--
Июль	--
Август	--
Сентябрь	--
Октябрь	--
Ноябрь	--
Декабрь	--
Итого	--

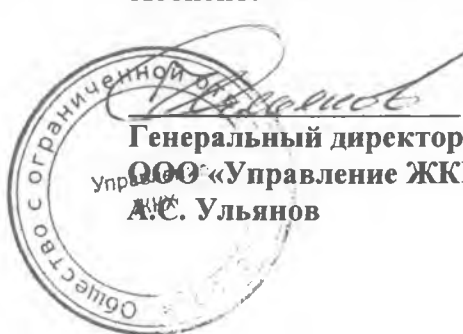
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лосев



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов



Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы),
нормативах водоотведения по составу сточных вод
и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия
на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
Требования к составу и свойствам сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения		
	Минеральный (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворённые и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворённые и эмульсированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в т.ч. толуол, бензол, ацетон, метанол и т.д.)	20
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5
	Хлор и хлорамины	5
	Взвешенные вещества	300
	БПК -5	300
	ХПК	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий	12
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	0,25
	Сульфаты	300
	Хлориды (Cl-)	1000

	Алюминий (Al)	3
	Железо (Fe)	3
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	0,5
	Цинк (Zn)	1
	Хром общий (Cr)	0,5
	Хром (Cr (VI))	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,01
	Ртуть (Hg)	0,005
	Стронций (Sr)	2

Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов

Выпуск № _____ - _____

Выпуск № _____ - _____

Отведение (прием) поверхностных сточных вод в централизованную бытовую систему водоотведения запрещается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:


Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лосев

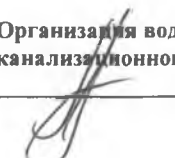


Абонент:


Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов



Организация водопроводно-канализационного хозяйства:



Абонент:

Приложение № 6
к договору водоотведения
№ К-25.2-ВО-ЖФ от « 11 » декабря 20 17 г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

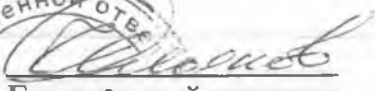
Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах
присоединения к централизованным системам водоотведения «*» _____.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**


Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лоскутов



Абонент:


Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов



«*» Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются
при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием
централизованной системы водоотведения.


Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:


Абонент:

**Протокол разногласий к Договору № К-25.2-ВО-ЖФ от 01.09.2017 г.
водоотведения**

Ленинградская область
Всеволожский район д. Старая

11 декабря 2017 года

07 декабря 2017 года ООО «Управление ЖКХ» был получен проект Договора № К-25.2-ВО-ЖФ от 01.09.2017 г. водоотведения (далее – договор), переданный сопроводительным письмом № 1082 от 06.12.2017 г.

Сторонами данного договора являются **Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»)**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Лосева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны.

В соответствии с договором организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

Абонент, рассмотрев проект договора, выражает несогласие по следующим пунктам договора и предлагает их заменить:

№ пункта проекта договора	Редакция пункта в проекте договора (редакция организации водопроводно-канализационного хозяйства)	Предложение изменить редакцию (редакция абонента)	Примечание
54.	В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по плате настоящего договора организация водопроводно-	В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по плате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,	Подпункт 6.4. статьи 14 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

	канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплатить пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.	действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.	
Адреса и реквизиты сторон: абонент	Почтовый адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 5, офис 1	Почтовый адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлова, Морской проезд, д. 2	
	Банковские	Банковские реквизиты:	

реквизиты: р/с 4070 2810 0000 9000 0447 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «РосДорБанк» г. Санкт-Петербург БИК 044106001 к/с 4010 1810 2000 0001 0022	р/с № 40702810955410001827 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК к/с № 301018105000000000653 БИК 044030653
--	---

ООО «Управление ЖКХ» просит в срок до «16» декабря 2017 года известить о принятии договора в редакции абонента по спорному пункту (54.), либо отклонении предложения.

Подписание настоящего протокола означает принятие спорного пункта 54. в редакции абонента.

Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (сокращенное: ООО «ЛОКС») ИНН 4703142729 КПП 470301001 Юридический адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 2, пом. 6 Почтовый адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 2, пом. 6 Телефон/факс: 8(812)414-99-94, 8(812)414-99-95 e-mail: abonent@loks-k.ru Банковские реквизиты: р/с 4070 2810 6550 4000 6673 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 3010 1810 5000 0000 0653 Генеральный директор ООО «ЛОКС»  М.П. 	АБОНЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (сокращенное: ООО «Управление ЖКХ») ИНН 4703126910 КПП 470301001 Юридический адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 5, офис 1 Почтовый адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлова, Морской проезд, д. 2 Телефон/факс: 8(81370)69-951 e-mail: ooupravlenie@yandex.ru Банковские реквизиты: р/с № 40702810955410001827 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК к/с № 301018105000000000653 БИК 044030653 Генеральный директор ООО «Управление ЖКХ»  М.П. 
---	---

