**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Управление ЖКХ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Предлагаемый размер тарифа на 2016 год по управлению, содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 1 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | *Тариф за 1 м2 на 2016 г. (руб. в месяц)* | | |
| *жилые помещения* | *нежилые помещения* | |
| *1* | *Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории* | *2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров*  *2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов*  *2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.* | ***3,07*** | ***3,07*** | |
| *2* | *Уборка мест придомовой территории* | *6 раз в неделю в соответствии с договором управления* |
| *3* | *Механизированная уборка территории* | *Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы* |
| *4* | *Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор* | *7 раз в неделю в соответствии с договором управления* | ***2,99*** | ***2,99*** | |
| *5* | *Содержание лифтов* | *Техническое обслуживание в соответствии с договором* | ***2,66*** | ***0*** | |
| *6* | *Освещение мест общего пользования\** | *Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии* | ***2,60/1,25*** | ***2,60*** | |
| *7* | *Аварийно-диспетчерское обслуживание* | *По заявкам собственников круглосуточно* | ***3,15*** | ***3,15*** | |
| *8* | *Текущий ремонт жилья* | *Текущий ремонт* | ***3,23*** | ***3,23*** | |
| *Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию* | | | | | |
| *9* | *Антенна* | *В соответствии с индивидуальным договором и договором управления* | ***90 руб/кв*** | | ***0*** |
| *10* | *Домофон* | *В соответствии с договором управления* | ***0,45*** | | ***0*** |
| ***Содержание общедомового имущества и услуги по управлению*** | | | | | |
| *11* | *Содержание общего имущества жилого дома* | *Управленческие расходы УК*  *Расходные материалы*  *Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем*  *Учет и регистрация собственников, прием заявок, начисление платежей. Услуги паспортного стола* | ***11,35*** | | ***11,35*** |
| *12* | *Содержание и ремонт АППЗ* | *В соответствии с договором управления* | ***1,80*** | | ***1,80*** |
| *13* | *Содержание и ремонт системы дымоудаления* | *В соответствии с договором управления* | ***0,21*** | | ***0,21*** |
| *14* | *Содержание и ремонт АУВПТ* | *В соответствии с договором управления* | ***0*** | | ***19,0*** |
| ***Итого по услугам по управлению*** | | | ***11,35*** | | ***11,35*** |
| ***Итого общий расчет по тарифу*** | | | ***28,91*** | | ***44,80*** |

\*Затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потребление электроэнергии по данным общедомового прибора учета