

**ПРОТОКОЛ № 1/2016-1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ПАВЛОВО,**  
**МОРСКОЙ ПРОЕЗД, ДОМ №1.**

Ленинградская область  
Всеволожский район  
д. Старая

« 04 » апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 269 Врублевский Дмитрий Евгеньевич.

Форма голосования – очная.

Дата и время проведения собрания: 04 апреля 2016 г. с 13:00 до 14:00 ч.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Управление ЖКХ».

Дата, время и место подсчета голосов: 04 апреля 2016г. с 14:00 до 15:00 ч. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая жилая и нежилая (коммерческая) площадь многоквартирного дома 19 052 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19 052 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 12 519,47 м<sup>2</sup>, что составляет 65,7 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016г.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

## **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить председателем собрания Врублевского Дмитрия Евгеньевича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить секретарем собрания Леонтенко Сергея Владимировича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

#### **По первому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить председателем собрания Врублевского Дмитрия Евгеньевича, секретарем собрания Леонтенко Сергея Владимировича.

### **2. Утверждение состава счетной комиссии.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Врублевского Дмитрия Евгеньевича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Никитина Евгения Владимировича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Курлова Виктора Владимировича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

#### **По второму вопросу повестки дня принято решение:**

избрать счетную комиссию в составе: Врублевского Дмитрия Евгеньевича, Никитина Евгения Владимировича, Курлова Виктора Владимировича.

### **3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

#### **По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

**определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**5. Выбор управляющей компании.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ОГРН 1154703001750 ИНН 4703126910).

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

**выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ОГРН 1154703001750 ИНН 4703126910).**

**6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016г.**

**На голосование поставлен вопрос:**

|  |   | Тариф за 1 м2 на 2016 г. (руб. в месяц)   |                   |      |
|--|---|---|-------------------|------|
|  |   | жилые помещения   | нежилые помещения |      |
| 1  | Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории | 2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров<br>2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов<br>2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу. | 3,07              | 3,07 |
| 2  | Уборка мест придомовой территории                           | 6 раз в неделю в соответствии с договором управления  |                   |      |
| 3  | Механизированная уборка территории                          | Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы  |                   |      |
| 4  | Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор                    | 7 раз в неделю в соответствии с договором управления  | 2,99              | 2,99 |
| 5  | Содержание лифтов   | Техническое обслуживание в соответствии с договором   | 2,66              | 0    |
| 6  | Освещение мест общего пользования*                          | Замена лампочек, затраты по энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии  | 2,60/1,25         | 2,60 |
| 7  | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | По заявкам собственников круглосуточно  | 3,15              | 3,15 |
| 8  | Текущий ремонт жилья  | Текущий ремонт  | 3,23              | 3,23 |
| Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию |   |   |                   |      |

|   |  |   |              |              |
|---|--|---|--------------|--------------|
| 9   | Антенна                                  | В соответствии с индивидуальным договором и договором управления  | 90 руб/кв    | 0            |
| 10  | Домофон                                  | В соответствии с договором управления   | 0,45         | 0            |
| <b>Содержание общедомового имущества и услуги по управлению</b> |  |   |              |              |
| 11  | Содержание общего имущества жилого дома  | Управленческие расходы УК<br>Расходные материалы<br>Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем<br>Учет и регистрация собственников, прием заявок, начисление платежей. Услуги паспортного стола | 11,35        | 11,35        |
| 12  | Содержание и ремонт АППЗ                 | В соответствии с договором управления   | 1,80         | 1,80         |
| 13  | Содержание и ремонт системы дымоудаления | В соответствии с договором управления   | 0,21         | 0,21         |
| 14  | Содержание и ремонт АУВПТ                | В соответствии с договором управления   | 0            | 19,0         |
| <b>Итого по услугам по управлению</b>                           |  |   | <b>11,35</b> | <b>11,35</b> |
| <b>Итого общий расчет по тарифу</b>                             |  |   | <b>28,91</b> | <b>44,80</b> |

**Голосовали:**

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 28,91 (Двадцать восемь рублей девяносто одна коп.) рублей за м2 площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 44,80 (Сорок четыре рубля восемьдесят коп.) рублей за м2 площади нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

**7. Утверждение договора управления многоквартирного дома.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

**8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении



избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Протокол счетной комиссии от 04.04.2016г.
3. Проект договора управления многоквартирным домом
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 309 бюллетеней.

Председатель собрания Врублевский Д.Е. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Леонченко С.В. \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
по итогам общего собрания собственников помещений в форме очного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1

Ленинградская область  
Всеволожский район

04 апреля 2016 г.

04 апреля 2016 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 269 Врублевский Дмитрий Евгеньевич.

Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания проводился с 14:00 до 15:00 ч. 04 апреля 2016г. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

В подсчете голосов собственников помещений участвовал инициатор собрания, члены счетной комиссии, а так же собственники помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений в многоквартирном доме 19 052 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 309 собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений, обладающих 12 519,47 кв. м, что составляет 65,7 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

| № п/п | Вопросы повестки дня общего собрания  | % голосов |        |                  | Примечание:<br>сведения о<br>методе ведения<br>подсчета |
|-------|---|-----------|--------|------------------|---|
|       |   | за        | против | воздержал<br>ись |   |
| 1     | 2   | 3         | 4      | 5                | 6   |
| 1.    | Утверждение председателя собрания:<br><i>Врублевский Дмитрий Евгеньевич</i>   | 65,7      | 0      | 0                | От голосов присутствующих на общем собрании             |
|       | Утверждение секретаря собрания:<br><i>Леонтенко Сергей Владимирович</i>   | 65,7      | 0      | 0                |   |
| 2.    | Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:   | 65,7      | 0      | 0                | От голосов присутствующих на общем собрании             |
|       | 1. <i>Врублевский Дмитрий Евгеньевич</i>  | 65,7      | 0      | 0                |   |
|       | 2. <i>Никитин Евгений Владимирович</i><br>3. <i>Курлов Виктор Владимирович</i>  | 65,7      | 0      | 0                |   |
| 3.    | Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.<br><i>- 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией</i>   | 65,7      | 0      | 0                | От голосов присутствующих на общем собрании             |
| 4.    | Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.   | 65,7      | 0      | 0                | От голосов присутствующих на общем собрании             |
| 5.    | Выбор управляющей компании<br><i>- Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ОГРН 1154703001750 ИНН 4703126910)</i>  | 65,7      | 0      | 0                | От голосов присутствующих на общем собрании             |
| 6.    | Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 28,91 (Двадцать восемь рублей девяносто одна коп.) рублей за м2 площади <u>жилого</u> помещения в многоквартирном доме в месяц.<br>Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 44,80 (Сорок четыре рубля восемьдесят коп.) рублей за м2 площади <u>нежилого</u> помещения в многоквартирном доме в месяц. | 65,7      | 0      | 0                | От голосов присутствующих на общем собрании             |

|    |  |      |   |   |   |
|----|--|------|---|---|---|
| 7. | Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.  | 65,7 | 0 | 0 | От голосов присутствующих на общем собрании |
| 8. | <p>Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.</p> <p>- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;</p> <p>- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.</p> | 65,7 | 0 | 0 | От голосов присутствующих на общем собрании |
| 9. | <p>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>-местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании</p>  | 65,7 | 0 | 0 | От голосов присутствующих на общем собрании |

Члены счѐтной комиссии:

Курлов В.В. 

 

 