**Управляющая организация ООО «Управление ЖКХ», в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ**

**«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагает ознакомиться с перечнем мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности на 2019 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | | Цель мероприятия, объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Расходы (стоимость) на проведение мероприятия, сроки окупаемости мероприятий \* | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Реализация мероприятия управляющей организацией |
| 1 | 2 | | 3 |  | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | | I. Перечень основных мероприятий | | | | | | |  |
|  | | Система электроснабжения и освещения | | | | | | |  |
| 1. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | | 1) Экономия электроэнергии, до 80% от текущего потребления;  2) Улучшение качества освещения | От 16 тыс. руб. | Люминесцентные лампы,  светодиодные лампы | ООО «Управление ЖКХ» | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |
|  | | II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | |  |
|  | | Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | |  |
| 2. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | | 1) Повышение температурного  комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления до 20% от текущего потребления | Стоимость определяется на основании утвержденной сметы расходов на текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД и указывается в ежегодном отчете управляющей организации | Термостатические радиаторные вентили | ООО «Управление ЖКХ» | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая регулировка, ремонт | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |
|  | | Система электроснабжения и освещения | | | | | | |  |
| 3. | Установка оборудования  для автоматического  освещения помещений в  местах общего пользования | | 1) Автоматическое регулирование  освещенности;  2) Экономия электроэнергии до 90% от текущего потребления | Стоимость зависит от количества подъездов в МКД | Датчики освещенности, датчики движения | ООО «Управление ЖКХ» | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |
| 4. | Установка автоматических  систем включения (выключения) внутридомового  освещения, реагирующих на  движение (звук) | | Экономия электроэнергии до 90% от текущего потребления | Стоимость зависит от количества подъездов в МКД | Автоматические системы включения (выключения)  внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | ООО «Управление ЖКХ» | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |
| 5. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов | | 1) Более точное регулирование  параметров в системе отопления, ГВС и ХВС;  2) Экономия электроэнергии до 30% от текущего потребления | 120-300 тыс. руб. | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | ООО «Управление ЖКХ» | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |
|  | | Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  |
| 6. | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования | | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии экономия до 20% от текущего потребления | Стоимость определяется на основании утвержденной сметы расходов на текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД и указывается в ежегодном отчете управляющей организации | Теплоотражающая пленка | ООО «Управление ЖКХ» | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |
| 7. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования | | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии экономия до 20% от текущего потребления | Стоимость определяется на основании утвержденной сметы расходов на текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД и указывается в ежегодном отчете управляющей организации | Низкоэмиссионные стекла | ООО «Управление ЖКХ» | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |
|  | | | Стеновые конструкции | | | | | |  |
| 8. | Гидрофобизация стен | | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Стоимость определяется на основании утвержденной сметы расходов на текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД и указывается в ежегодном отчете управляющей организации | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Энергосервисная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Выполняется на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД |

\*Окончательная стоимость мероприятий определяется на основе согласованных смет в каждом конкретном случае. Сроки окупаемости мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в МКД могут быть определены после проведения энергетического обследования МКД. Энергетическое обследование МКД может быть выполнено на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.

**Просим Вам рассмотреть вышеуказанные предложения и при проведении общего собрания по утверждению плана работ и платы за содержание и текущий ремонт учесть потребность Вашего дома в проведении указанных мероприятий**