

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Управление ЖКХ"**  
**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.Павлово, Морской**  
**проезд, д.1**  
**о выполнении условий договора управления за период:**  
**с 20.02.2016г. по 31.12.2016г.**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, с.Павлово, Морской проезд д.1
2. Год постройки: **2015**
3. Количество этажей: **12**
4. Количество квартир: **373**
5. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **17466.90 кв.м.**
  - б) нежилых помещений: **1585,10 кв.м**

**II. Начисления и оплата**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Задолженность на начало периода</b>	0.00
2.	<b>Начислено собственникам по квитанциям, всего</b>	11 055 261.89
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	5 313 453.84
2.2.	отопление	2 828 366.11
2.3.	горячее водоснабжение	820 526.00
2.4.	холодное водоснабжение	1 198 284.53
2.5.	канализация ХВС и ГВС	675 769.43
2.6.	Электроэнергия д.	179 180.57
2.7.	Электроэнергия н.	39 681.41
3.	<b>Поступила оплата от собственников</b>	8 143 084.44
4.	<b>Процент сбора (стр.3/стр.2*100)</b>	73.66
5.	<b>Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего</b>	2 912 177.45

**III. Расходование средств**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Израсходовано средств за отчетный период, всего</b>	9 679 564.86
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	3 961 869.78
1.2.	отопление	2 720 915.70
1.3.	горячее водоснабжение	1 018 504.17
1.4.	холодное водоснабжение	1 338 510.82
1.5.	канализация ХВС и ГВС	583 764.51
1.6.	Электроэнергия	55 999.88
2.	<b>Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год</b>	1 375 697.03

**IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	1 387 532.07
2.	<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание</b>	16 128.61
	Сбор и вывоз ТБО	357 700.00
3.		
4.	Обслуживание домофонии	59 520.00
5.		
7.	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.</b>	630 238.77
7.1.	Уборка мест общего пользования	265 268.05
7.2.	Уборка придомовой территории	364 970.72
7.3.	Услуги дезостанции	

7.4.	Благоустройство придомовой территории	
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 407 662.58
8.1.	ТО АППЗ	57 307.44
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	291 139.35
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	132 933.87
8.5.	Диспетчеризация лифтов	92 444.24
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	151 254.94
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	682 582.74

**V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового**

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	замена метал. Дверей	19100.00
2	прочистка канализации	83987.75

Генеральный директор ООО "Управление ЖКХ"

А.С. Ульянов

