

ОТЧЕТ

ООО "Управление ЖКХ"

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна
Кронштадтского д.5

о выполнении условий договора управления за период:
с 27.05.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского д.
2. Год постройки: **2016**
3. Количество этажей: **16**
4. Количество квартир: **144**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6664.50** кв.м.
 - б) нежилых помещений: **287,20** кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	0.00
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	3 010 689.74
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	1 597 834.05
2.2.	отопление	817 616.97
2.3.	горячее водоснабжение	169 930.15
2.4.	холодное водоснабжение	110 572.24
2.5.	канализация ХВС и ГВС	123 024.33
2.6.	Электроэнергия д.	171 618.72
2.7.	Электроэнергия н.	20 093.28
3.	Поступила оплата от собственников	1 548 580.60
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	51.44
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 462 109.14

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	2 683 936.92
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 141 353.58
1.2.	отопление	662 008.19
1.3.	горячее водоснабжение	237 277.99
1.4.	холодное водоснабжение	291 657.46
1.5.	канализация ХВС и ГВС	102 898.90
1.6.	Электроэнергия	248 740.80
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год	326 752.82

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	506 283.11
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5 885.01
	Сбор и вывоз ТБО	78 400.00
3.		
4.	Обслуживание домофони	18 084.60
5.		
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	97 714.43
7.1.	Уборка мест общего пользования	49 044.95
7.2.	Уборка придомовой территории	48 669.48
7.3.	Услуги дезостанции	

7.4.	Благоустройство придомовой территории	
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	404 340.95
8.1.	ТО АППЗ	5 868.67
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	45 454.74
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	30 450.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	18 316.58
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 189.95
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	249 061.01

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	прочистка канализации	30645.48

Генеральный директор ООО "Управление ЖКХ" А.С. Ульянов

