

ОТЧЕТ

ООО "Управление ЖКХ"

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая , ул. Иоанна
Кронштадтского д.1

о выполнении условий договора управления за период:
с 27.05.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая , ул. Иоанна Кронштадтского д.
2. Год постройки: **2016**
3. Количество этажей: **16**
4. Количество квартир: **144**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6673.90 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **287,20 кв.м**

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	0.00
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	2 909 939.47
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	1 428 875.97
2.2.	отопление	704 408.10
2.3.	горячее водоснабжение	171 195.85
2.4.	холодное водоснабжение	272 876.09
2.5.	канализация ХВС и ГВС	125 535.43
2.6.	Электроэнергия д.	180 963.51
2.7.	Электроэнергия н.	26 084.52
3.	Поступила оплата от собственников	1 739 482.29
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	59.78
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 170 457.18

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	2 628 228.07
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 138 367.64
1.2.	отопление	683 264.23
1.3.	горячее водоснабжение	259 569.14
1.4.	холодное водоснабжение	307 030.98
1.5.	канализация ХВС и ГВС	114 901.48
1.6.	Электроэнергия	125 094.60
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год	281 711.40

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	503 967.75
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5 892.97
	Сбор и вывоз ТБО	78 400.00
3.		
4.	Обслуживание домофонии	18 084.60
5.		
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	97 846.56
7.1.	Уборка мест общего пользования	49 111.27
7.2.	Уборка придомовой территории	48 735.29
7.3.	Услуги дезостанции	

7.4.	Благоустройство придомовой территории	
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	403 488.85
8.1.	ТО АППЗ	5 868.66
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	45 454.43
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	30 450.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	17 053.39
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 264.58
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	249 397.79

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	прочистка канализации	30686.91

Генеральный директор ООО "Управление ЖКХ"

А.С. Ульянов

