

**Договор теплоснабжения № М16/02/24-У**  
**в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений**  
**в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги**

Ленинградская область,  
Всеволожский район, д. Старая

« 24 » февраля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСтрой», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Леонтенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

**«Теплоснабжение»** - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

**«Внутридомовая инженерная система»** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

**«Исполнитель»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения.

**«Коммунальный ресурс»** - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению.

**«Коммунальная услуга»** - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

**«Потребитель»** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

**«Ресурсоснабжающая организация»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии.

**«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения»** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса (тепловой энергии в виде теплоносителя), а «Исполнитель» обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс (тепловую энергию в виде теплоносителя), обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки «Ресурсоснабжающей организацией» коммунального ресурса считается «24» февраля 2016 г.

\_\_\_\_\_/Леонтенко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

2.3. Адреса многоквартирных домов, для которых по настоящему договору предоставляется коммунальный ресурс, с указанием проектной нагрузки, перечислены в приложении №3.

2.4. Граница раздела внутримодульной инженерной системы теплоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей в приложении № 1 к настоящему договору. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, в приложении № 2 к настоящему договору.

2.5. Расчет тепловой энергии производится на основании приборов учета тепловой энергии, установленных в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) многоквартирных домов.

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление потребителям коммунальной услуги в течение отопительного периода и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанного в пункте 2.3. настоящего договора, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3.3. Ресурсоснабжающая организация обязана поставлять Исполнителю в течение срока действия договора коммунальный ресурс установленного качества в соответствии с Температурным графиком (Приложение №7).

3.4. Ориентировочный годовой объем коммунального ресурса определен в Приложении №4 к договору.

3.5. Характеристика теплоносителя на границе балансовой и эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации»:

Наименование теплоносителя	Располагаемый напор, м вод. ст.			Температурный режим, С		
	P1	P2	P1-P2	T1	T2	T1-T2
ВОДА	42	25	17	95	70	25

3.6. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органов местного самоуправления МО Колтушское сельское поселение.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

4.1.2. Оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи тепловой энергии незамедлительно по тел. \_\_\_\_\_. Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи тепловой энергии в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.

4.1.3. По просьбе и за счет «Исполнителя» производить необходимые отключения и пломбирования.

4.1.4. Перед началом отопительного периода принять прибор учета тепловой энергии к коммерческому использованию с привлечением специализированных организаций Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации и составлением двухстороннего акта.

4.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

4.1.6. Соблюдать требования органов «Ростехнадзора», принятые в пределах его полномочий. Назначить для постоянной связи с «Исполнителем» и решения вопросов, связанных с подачей тепловой энергии, уполномоченных лиц (Приложение № 5).

\_\_\_\_\_/Леонченко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

**4.1.7.** В случае обнаружения любой из сторон настоящего договора факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета тепловой энергии, повлекшего искажение показаний такого прибора учета Исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах и произвести перерасчет размера платы за коммунальный ресурс для «Исполнителя» исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования дома в соответствии с перечнем отапливаемых зданий (Приложение № 3) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Сторонами до даты устранения такого вмешательства. Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета.

**4.1.8.** Направлять своего представителя для участия в составлении акта о поставке отпущенного коммунального ресурса с параметрами качества, не соответствующими Договору, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после уведомления (факсограмма, письмо) Ресурсоснабжающей организации. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации Исполнитель составляет данный акт в одностороннем порядке.

**4.1.9.** После объявления о завершении отопительного сезона Исполнитель во избежание разрывов при переводе систем теплоснабжения на летний режим работы обязан отключить системы отопления зданий указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору с помощью запорной арматуры путем установки заглушек. После установки заглушек Стороны обязуются проводить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к очередному отопительному сезону.

**4.1.10.** После окончания ремонта тепловых сетей, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации на придомовых территориях объектов Исполнителя в 2-х недельный срок произвести работы по восстановлению территории до состояния, предшествующего ремонту, с составлением двухстороннего акта. Восстановление территории после производства работ в зимний период производится в весенне-летний период в течение 2-х недель.

**4.1.11.** При использовании подвальных и полуподвальных помещений для транзитных трубопроводов теплоснабжения ежегодно выполнять мероприятия по герметизации вводов сетей в объекты. Теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед Исполнителем и третьими лицами.

**4.2.** «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

**4.2.1.** Прекратить или ограничивать подачу «Исполнителю» тепловой энергии в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

**4.2.2.** В межотопительный сезон отключать подачу «Исполнителю» тепловой энергии в связи с проведением планово предупредительного ремонта на источнике тепловой энергии. О предстоящем отключении «Исполнитель» уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения одним из следующих способов: через газету, радиотрансляционную сеть, телефонограммой, корреспонденцией.

**4.2.3.** Не поставлять тепловую энергию на объекты «Исполнителя» при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

**4.2.4.** Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе «Исполнителя».

**4.2.5.** Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у «Исполнителя» задолженности перед «Ресурсоснабжающей организацией» за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных

\_\_\_\_\_/Леонченко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги.

**4.3. «Исполнитель» обязан:**

**4.3.1.** Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

**4.3.2.** Оплачивать «Ресурсоснабжающей организации» фактический объем коммунального ресурса, поставленный «Ресурсоснабжающей организацией», в соответствии с требованиями раздела 8 настоящего договора.

**4.3.3.** Не допускать без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительных подключений, монтажа дополнительных энергоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств, изменения схемы подключения энергоустановок и т.д.

**4.3.4.** Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах «Исполнителя» или внутри квартирных сетях) в тот же день поставить «Ресурсоснабжающую организацию» в известность о времени и причинах отключения, а также о дате и времени включения.

**4.3.5.** При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

**4.3.6.** Включение новых, отремонтированных и реконструированных сетей и энергоустановок производить при наличии письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

**4.3.7.** Выполнять в установленные сроки предписания «Ресурсоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплотребления и использовании тепловой энергии.

**4.3.8.** Обеспечить сохранность установленных на вводах и тепловых пунктах устройств, пломб, приборов учета и автоматики, их нормальную работу.

**4.3.9.** При выводе приборов учёта тепловой энергии из эксплуатации - извещать «Ресурсоснабжающую организацию», а ввод их в работу после замены или ремонта - производить в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» с составлением двух стороннего акта.

**4.3.10.** При неисправности прибора учета или истечении срока поверки ранее введенного в эксплуатацию прибора учета провести ремонт (поверку) прибора учета до истечения двух месяцев с момента их выявления.

**4.3.11.** На трассах и в охранной зоне тепловых сетей не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов в случае, если они находятся на придомовой территории, обслуживаемой Исполнителем.

**4.3.12.** Нести ответственность за исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности исполнителя.

**4.3.13.** Поддерживать температуру сетевой воды поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления (приложение № 9 к настоящему договору).

**4.3.14.** Обслуживать сети и энергоустановки аттестованным персоналом, либо заключить договор со специализированной организацией, в случае необходимости (по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией») проводить регулировку настроек работы ИТП.

**4.3.15.** Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. «Ресурсоснабжающая организация» возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплотребления.

**4.3.16.** Энергоустановка и коммерческий узел учета «Исполнителя», не принятые по акту, считаются не подготовленными к работе в зимних условиях и с началом отопительного сезона «Исполнитель» включению не подлежит.

**4.3.17.** При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации», предоставить «Ресурсоснабжающей организации» информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

**4.3.18.** В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом «Ресурсоснабжающую организацию», не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

**4.3.19.** Для постоянной связи с «Ресурсоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатацией и предоставлением отчета по приборам учета выделить своего ответственного уполномоченного (Приложение № 5).

**4.3.20.** В согласованное Сторонами время обеспечивать доступ «Ресурсоснабжающей организации» к системам теплоснабжения и теплопотребления с целью выполнения мероприятий предусмотренных п. 4.1.11 настоящего Договора, контроля за целостностью пломб установленных на запорной арматуре, а так же выявления фактов несанкционированного слива и разбора теплоносителя.

**4.4. «Исполнитель» имеет право:**

**4.4.1.** Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют «Исполнителю» обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1 настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

**4.4.2.** Осуществлять иные права, предоставленные «Исполнителю» по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **5. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

**5.1.** «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.**

**6.1.** Тепловая энергия отпущенная «Ресурсоснабжающей организацией» «Исполнителю» для предоставления последним коммунальных услуг населению будет учитываться прибором учёта установленным в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома.

**6.2.** При оборудовании объекта общедомовым прибором учета, Исполнитель до 5-го (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет (Приложение №6) о теплопотреблении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, распечаток и т.д.). Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителями в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок этим потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). Отчетный период за календарный месяц принят Сторонами как период с 00:00 час. 1-го числа отчетного месяца по 24:00 час. последнего числа отчетного месяца.

Ответственные лица за прием и передачу сведений:

\_\_\_\_\_/Леонченко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

- со стороны Ресурсоснабжающей организации:

должность: Технический директор Коржова Ирина Владимировна, тел.(fax) +7(812) 578 09 17,  
e-mail: irinakorzhova@yandex.ru

- со стороны Исполнителя: Генеральный директор Ульянов Антон Сергеевич, тел.  
+ \_\_\_\_\_, fax.: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_

**6.3.** При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

**6.4.** При отсутствии коллективного прибора учета, его неисправности, утрате ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента его приемки в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплоснабжении, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество тепловой энергии, поданной на объект, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, на основании данных представленных Исполнителем в соответствии с п.6.5. Договора.

**6.5.** В случаях, указанных в п.6.4. Договора, Исполнитель обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Ресурсоснабжающей организации сведения по форме, указанной в Приложении №8 к Договору, с разбивкой по многоквартирным домам.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА.**

**7.1.** Стоимость (тариф) коммунального ресурса для населения на момент заключения Договора составляет 1 787 (Одна тысяча семьсот восемь семь) рублей 40 коп. за 1 Гкал (тариф указан с учетом НДС).

**7.2.** «Ресурсоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов с письменным уведомлением Исполнителя.

**7.3.** В случае возникновения разницы между тарифом для населения, утвержденным для Ресурсоснабжающей организации и тарифом, установленным для населения, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), право требования по взысканию сумм данной разницы в отношении третьих лиц и риски, связанные с возникновением убытков вследствие наличия указанной разницы, Ресурсоснабжающая организация принимает на себя.

## **8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

**8.1.** Оплата по настоящему договору производится «Исполнителем» до «20» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

\_\_\_\_\_/Леоненко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

**8.2.** Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится «Исполнителем» на основании счетов выставляемых к оплате «Ресурсоснабжающей организацией». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

**8.3.** Для целей определения обязательств «Исполнителя» по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период «Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, выставляет в адрес «Исполнителя» счет на оплату.

**8.4.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, Ресурсоснабжающая организация может начислить Исполнителю неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

**8.5.** По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, производится сверка расчетов. «Ресурсоснабжающая организация» и «Исполнитель» подписывают акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию и отдельно акт сверки расчетов по штрафным санкциям, выставленным в соответствии с п.п 8.4. договора.

**8.6.** При не поступлении от «Исполнителя» возражений по акту сверки расчетов, в сроки, указанные в п.8.8., акт считается признанным «Исполнителем».

**8.7.** «Ресурсоснабжающая организация» и «Исполнитель» договорились, что выставленные счета, акты выполненных работ и акты сверки расчетов «Ресурсоснабжающая организация» со своей стороны будет оформлять и предоставлять «Исполнителю» по адресу: 188 680 Ленинградская область, Всеволожский район д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 3 в следующие сроки:

- Счета, справки о задолженности, акты выполненных работ – до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

- Акты сверки расчетов – до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

**8.8.** «Ресурсоснабжающая организация» и «Исполнитель» договорились что акты выполненных работ и акты сверки расчетов «Исполнитель» со своей стороны будет подписывать, скреплять печатью и оставлять для «Ресурсоснабжающей организации» по адресу: 188 680 Ленинградская область, Всеволожский район д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 3 в следующие сроки:

- Акты выполненных работ – до последнего числа следующего за отчетным месяцем.

- Акты сверки расчетов – до последнего числа месяца следующего за отчетным кварталом.

**8.9.** Оплату за первый расчетный период с момента начала действия Договора Исполнитель производит не позднее 30-ти календарных дней после получения Акта приема-передачи тепловой энергии.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**9.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.2.** «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за поставку коммунального ресурса надлежащего качества на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

**9.3.** «Исполнитель» несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

**9.4.** Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия,

\_\_\_\_\_/Леонченко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9.5.** В случае установления факта бездоговорного потребления теплоносителя (утечки теплоносителя, в том числе несанкционированного слива теплоносителя), Исполнитель обязан возместить стоимость теплоносителя, рассчитанного в соответствии с положениями пунктов 8, 9, 10 статьи 22 федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении».

## **10. ФОРС-МАЖОР.**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

**10.2.** При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**10.3.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## **11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

**11.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

**11.2.** Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2016 года.

**11.3.** Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у «Исполнителя» обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать «Ресурсоснабжающую организацию» о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

**11.4.** Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, в случае если ни одна из сторон не уведомила другую сторону о намерении расторгнуть Договор не менее чем за месяц до истечения срока его действия.

**11.5.** При отказе от заключения договора «Исполнитель» отключает свои сети и энергоустановки от источника тепловой энергии (на границе балансовой принадлежности «Исполнителя»), устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем «Ресурсоснабжающей организации» двухсторонний акт об отключении. С момента составления акта начисление платы за тепловую энергию прекращается.

**11.6.** Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по инициативе «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с п. 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**12.1.** Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

**12.2.** В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

\_\_\_\_\_/Леонтенко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1- Акт разграничения балансовой принадлежности на одном листе.

Приложение №2- Акт разграничения эксплуатационной ответственности на одном листе.

Приложение №3- Перечень многоквартирных домов, для которых предоставляется тепловая энергия, на одном листе.

Приложение №4- План потребления (количество отпускаемой) тепловой энергии по многоквартирным домам.

Приложение №5- Список уполномоченных лиц и их телефонов для оперативной связи.

Приложение №6 - Форма отчета по показаниям приборов учета (КУУТЭ).

Приложение №7- Температурный график.

Приложение №8 - Форма предоставления информации о начислении гражданам за отопление.

Приложение №9 - График качественного регулирования температуры воды.

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «МонтажСтрой»

ИНН 7840323602, КПП 781301001

197198, г. Санкт-Петербург, ул.

Красносельская, д.14, пом.1-Н,

ОГРН 1057812250319,

р/с № 40702810201090000107 в Санкт-

Петербургом филиале ОАО «РосДорБанк»

к/с № 30101810900000000729,

БИК 044030729

тел. (812) 578-09-17, факс (812) 578-09-21

«Исполнитель»

Общество с ограниченной

ответственностью «Управление ЖКХ»

188680, Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Старая, ул.

Генерала Чоглокова, д. 5, офис 1

ОГРН 1154703001750

ИНН 4703126910, КПП 470301001

р/с № 40702810955410001827 в Северо-

Западном банке ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел. 8 (813-70) 69-951

[opravlenie@yandex.ru](mailto:opravlenie@yandex.ru)

Генеральный директор:

С.В. Леоненко

Генеральный директор

Ульянов А.С.

/Леоненко С.В./

/Ульянов А.С./

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем».**

Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Старая

« 24 » февраля 2016 года

**ООО «МонтажСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Леонтенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Управление ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности тепловых энергоустановок «Ресурсоснабжающей организации», и «Исполнителя» по объектам:

- тепловая сеть от источника тепловой энергии – котельной до многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.

- ИТП и внутридомовое оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.

1. **На балансе администрации МО Колтушское сельское поселение, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 24.02.2015 г. 47-АВ 803927, находятся:**

- Тепловая сеть от источника тепловой энергии – котельной, до ответных фланцев в тепловой камере после запорной арматуры (по ходу движения теплоносителя) на тепловом вводе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.

- тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой.

Характеристика тепловых сетей, тип тепловой энергоустановки: двухтрубная тепловая сеть. Схема присоединения системы отопления – закрытая, циркуляционный насос, регулирующий клапан.

2. **На балансе «Исполнителя» находятся:**

- Оборудование ИТП (участок трубопровода от наружной стенки фундамента до запорной арматуры на вводе в ИТП, запорная арматура на вводе в ИТП, циркуляционный насос, регулирующий клапан, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1. Схема присоединения системы отопления – закрытая.

- Внутридомовые сети системы отопления и многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.

- Право обслуживания подтверждено Договором № 17/02-Т1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.

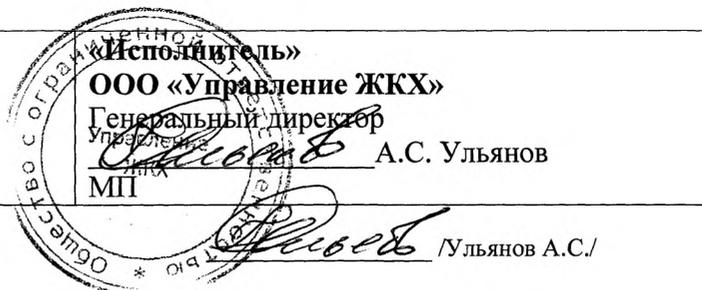
3. Границей балансовой принадлежности Сторон является ответный фланец в тепловой камере после запорной арматуры (по ходу движения теплоносителя) многоквартирных домов.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для «Ресурсоснабжающей организации» и «Исполнителя».

**«Ресурсоснабжающая организация»**  
**ООО «МонтажСтрой»**  
Генеральный директор  
С.В. Леонтенко  
/Леонтенко С.В./



**«Исполнитель»**  
**ООО «Управление ЖКХ»**  
Генеральный директор  
А.С. Ульянов  
/Ульянов А.С./



**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем»**

Ленинградская область,  
Всеволожский район, д. Старая

« 24 » февраля 2016 года

**ООО «МонтажСтрой»**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Леонтенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Управление ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок «**Ресурсоснабжающей организации**» и «**Исполнителя**» по объектам:

- тепловая сеть от источника тепловой энергии – котельной до многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.
- ИТП и внутридомовое оборудование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.

**1. В эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации» находятся:**

- Тепловая сеть от котельной до ответного фланца вводной запорной арматуры в ИТП многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.
- тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой.

**2. В эксплуатационной ответственности «Исполнителя» находятся:**

- Оборудование ИТП, а именно: циркуляционный насос, регулирующий клапан, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.
- Внутридомовые сети системы отопления многоквартирных домов расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1.

**3. Границами эксплуатационной ответственности являются ответные фланцы 1-х задвижек на вводе в ИТП.**

**Настоящий акт составлен в двух экземплярах для «Ресурсоснабжающей организации» и «Исполнителя».**

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «МонтажСтрой»

Генеральный директор

С.В. Леонтенко

МП

"МонтажСтрой"

Санкт-Петербург

«Исполнитель»

ООО «Управление ЖКХ»

Генеральный директор

А.С. Ульянов

МП

Управление

ЖКХ

/Леонтенко С.В./

/Ульянов А.С./

Приложение № 3  
к договору теплоснабжения  
в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирном доме или жилого дома  
коммунальной услуги  
№ М16/02/24-У от 24.02.2016г.

**Перечень многоквартирных домов с указанием адреса и проектной нагрузки.**

№ пп	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Максимальные (проектные) тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой многоквартирный дом, ИТП 1	с. Павлово, Морской проезд, д. 1	0,41022	0	0,2785	0,68872
2	Жилой многоквартирный дом, ИТП 2	с. Павлово, Морской проезд, д. 1	0,45580	0	0,3125	0,7683
3	Жилой многоквартирный дом, встроенные помещения	с. Павлово, Морской проезд, д. 1	0,04000	0,119	0,0340	0,193
<b>Всего</b>			<b>0,90602</b>	<b>0,119</b>	<b>0,625</b>	<b>1,65002</b>

**Характеристика многоквартирных домов.**

№ пп	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Общая площадь жилых помещений, м2	Год постройки
1	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1	17466,90	2015

<p>«Ресурсоснабжающая организация» <b>ООО «МонтажСтрой»</b> Генеральный директор С.В. Леонченко</p>	<p>«Исполнитель» <b>ООО «Управление ЖКХ»</b> Генеральный директор А.С. Ульянов</p>
---	--



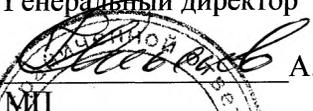
\_\_\_\_\_/Леонченко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

Приложение № 4  
к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома  
коммунальной услуги № М16/02/24-У от 24.02.2016г.

**План потребления (количество отпускаемой) тепловой энергии по многоквартирным домом на 2016 г.**

Месяц		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2016
Наименование потребителя	Адрес													
Жилой многоквартирный дом, ИТП 1, ИТП 2	с. Павлово, Морской проезд, д. 1	224,4	188,8	187,3	159,9	57,8	28,8	28,8	28,8	34,0	148,1	145,8	152,0	1384,5
Жилой многоквартирный дом, встроенные помещения	с. Павлово, Морской проезд, д. 1	20,6	18,60	18,3	12,3	6,8	5,4	5,4	5,4	5,4	9,6	18,8	19,2	145,8
<b>Итого</b>		<b>245,00</b>	<b>207,40</b>	<b>205,60</b>	<b>172,20</b>	<b>64,60</b>	<b>34,20</b>	<b>34,20</b>	<b>34,20</b>	<b>39,40</b>	<b>157,70</b>	<b>164,60</b>	<b>171,20</b>	<b>1530,30</b>

<p><b>«Ресурсоснабжающая организация»</b>  <b>ООО «МонтажСтрой»</b>          Генеральный директор            С.В. Леонтенко</p> 	<p><b>«Исполнитель»</b>  <b>ООО «Управление ЖКХ»</b>          Генеральный директор            А.С. Ульянов</p> 
---	--

\_\_\_\_\_ /Леонтенко С.В./

\_\_\_\_\_ /Ульянов А.С./

**Список уполномоченных лиц, телефонов для оперативной связи.**

**«Ресурсоснабжающая организация»:**

1. Технический директор Коржова И.В. (921) 574-54-59
2. Бухгалтер Шварова Л.И. (962) 698-01-95
3. Инженер по эксплуатации Бондарь А.Ю. (931) 005 7228

**«Исполнитель»:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «МонтажСтрой»

Генеральный директор

*С.В. Леонтенко*

МП



«Исполнитель»

ООО «Управление ЖКХ»

Генеральный директор

*А.С. Ульянов*

МП



\_\_\_\_\_/Леонтенко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ОБРАЗЕЦ**

Приложение № 6  
к договору теплоснабжения  
в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирном доме или жилого дома  
коммунальной услуги  
№ М16/02/24-У от 24.02.2016г.

**ОТЧЕТ**  
**о суточных параметрах теплоснабжения**  
За \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ г. - \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ г.

Объект: ООО «Управление ЖКХ»  
Адрес: Морской проезд, д. \_\_\_ ИТП \_\_\_ ввод \_\_\_  
Тепловычислитель \_\_\_ сет. № \_\_\_  
Договорные расходы:  
М сет. воды=\_\_\_ т. сут Мгвс=\_\_\_ т.сут  
Тхв=\_\_\_-С

Договор № \_\_\_\_\_  
Тип расходомера: \_\_\_\_\_  
Пределы измерений:  
G под max= \_\_\_\_\_ G под min=  
G обр max= \_\_\_\_\_ G обр min=

Заводской номер \_\_\_\_\_ ВВОД \_\_\_\_\_ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ \_\_\_\_\_

Дата (ежедневно)	t1 °C	t2 °C	dt °C	V1 м3	M1 т	V2 м3	M2 т	Mг т	P1 кг/см2	P2 кг/см2	Qo Гкал	Qг Гкал	ВНР ч	ВОС ч	НС
Итого:															
Среднее:															

Дата	V1 м3	M1 т	V2 м3	M2 т	Mг т	Qo Гкал	Qг Гкал	ВНР ч	ВОС ч
(указывается дата начала отчетного периода)									
(указывается дата окончания отчетного периода)									

Период нормальной работы \_\_\_\_\_ ч.  
Период отсутств. счета тепл. энергии \_\_\_\_\_ ч.  
Время работы прибора после сброса \_\_\_\_\_ ч.

Представитель абонента (исполнителя) \_\_\_\_\_ Представитель теплоснабжающей компании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Леонченко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

**Температурный график  
теплоносителя в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
1	2	3
8	78	70
7	78	70
6	78	70
5	78	70
4	80	70
3	80	70
2	80	70
1	80	70
0	80	70
-1	85	70
-2	85	70
-3	85	70
-4	85	70
-5	85	70
-6	85	70
-7	90	70
-8	90	70
-9	90	70
-10	90	70
-11	90	70
-12	90	70
-13	90	70
-14	90	70
-15	95	70
-16	95	70
-17	95	70
-18	95	70
-19	95	70
-20	95	70
-21	95	70
-22	95	70
-23	95	70
-24	95	70
-25	95	70
-26	95	70
-27	95	70
-28	95	70
-29	95	70

«Ресурсоснабжающая организация»  
ООО «МонтажСтрой»  
Генеральный директор  
С.В. Леонтенко  
МП  
«МонтажСтрой»  
Санкт-Петербург  
/Леонтенко С.В./

«Исполнитель»  
ООО «Управление ЖКХ»  
Генеральный директор  
А.С. Ульянов  
МП  
«Управление ЖКХ»  
Санкт-Петербург  
/Ульянов А.С./

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 8  
к договору теплоснабжения  
в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирном доме или жилого дома  
коммунальной услуги  
№ М16/02/024-У от 24.02.2016г.

Сведения об объемах потребленных коммунальных ресурсов,  
начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах, по адресу:  
за \_\_\_\_\_

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		Норматив потребления Гкал на 1м <sup>2</sup>	Нормативный объем Гкал	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Размер платы для населения за отопление в отдельной квартире, руб./м <sup>2</sup>	Размер платы для населения за отопление в коммунальной квартире, руб./м <sup>2</sup>	Начислено по тарифу за отопление, руб.	Перерасчеты за отопление по заявлениям граждан, руб.	Итого объем потребления, Гкал	Начислено за отопление к оплате, руб.
		в том числе общая площадь отдельных квартир, м <sup>2</sup>	в том числе жилая площадь коммунальных квартир, м <sup>2</sup>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Адрес многоквартирного дома	Размер платы за ГВС для населения с ИПУ, руб/м3	Начислено за ГВС по тарифу, руб.	Перерасчеты, руб.	Начислено к оплате, руб.	Норматив потребления, м3/чел/мес.	Итого, объем ГВС, м3	в т.ч. начислено по нормативу, м3	в т.ч. начислено по ИПУ, м3	Кол-во зарегистрированных человек без ИТП, чел.	Кол-во зарегистрированных человек с ИПУ, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Адрес многоквартирного дома	Размер платы за ГВС для населения с ИПУ, руб/м3	Начислено за ГВС ОДН по тарифу, руб.	Перерасчеты, руб.	Начислено к оплате, руб.	Итого объем ГВС ОДН, м3
1	2	3	4	5	6

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_/Леоненко С.В./

\_\_\_\_\_/Ульянов А.С./

**ГРАФИК**

**качественного регулирования температуры воды в системах отопления для поддержания  
нормативной температуры воздуха в жилых помещениях при различных расчетных и текущих  
температурах наружного воздуха (при расчетных параметрах температуры воды в системе  
отопления 90-70 °С)**

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
8	40	35
7	43	36
6	45	37
5	46	39
4	48	40
3	50	41
2	52	42
1	53	43
0	55	44
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	67	52
-8	69	53
-9	70	54
-10	71	55
-11	73	56
-12	75	57
-13	76	58
-14	78	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	66
-22	89	66
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70

«Ресурсоснабжающая организация»  
ООО «МонтажСтрой»  
Генеральный директор  
С.В. Леонченко  
/Леонченко С.В./



«Исполнитель»  
ООО «Управление ЖКХ»  
Генеральный директор  
А.С. Ульянов  
/Ульянов А.С./

