

ДОГОВОР № 2-ВО
водоотведения

Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая

«10» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОЛТУШСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Леонтенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

Понятия, используемые в настоящем Договоре:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства (Ресурсоснабжающая организация) - юридическое лицо, осуществляющее поставку (продажу) коммунального ресурса.

Исполнитель - юридическое лицо, предоставляющий потребителю коммунальную услугу;

Коммунальный ресурс - сточные бытовые воды, включая стоки от холодного и горячего водоснабжения, отводимые по централизованным сетям канализации.

Коммунальная услуга - осуществление Исполнителем деятельности по приему сточных вод с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу.

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов исполнителя), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства ООО «КИС»

- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5;
- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1;
- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2;

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является «01» сентября 2017 г.
5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Исполнитель вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке: оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта приема передачи коммунального ресурса и счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и исполнителем не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы исполнителя в связи с нарушением исполнителем нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

Организация водопроводно –
канализационного хозяйства ООО «КИС»

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя исполнителя осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации исполнитель обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать исполнителя о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Исполнителей, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением исполнителем режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения исполнителя, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой, коммунальной услуги, связанной с приемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства коммунального ресурса с ненадлежащим качеством и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства коммунального ресурса выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с составлением двустороннего акта. В данном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При этом размер платы за принятый коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354;

к) оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях приема сточных вод незамедлительно по тел. тел. +7 921 574 58 55; +7 965 055 91 17, +7 (81370) 69 809 (круглосуточно). Оповещать Исполнителя письменно о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей не менее чем за пять суток;

и) опломбировать исполнителю приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м) после окончания ремонта канализационных сетей, находящихся в пользовании

Организации водопроводно-канализационного хозяйства на придомовых территориях объектов Исполнителя в 2-х недельный срок произвести работы по восстановлению территории до состояния, предшествующего ремонту, с составлением двухстороннего акта. Восстановление территории после производства работ в зимний период производится в весенне-летний период в течение 2-х недель.

н) направлять своего представителя для участия в составлении акта о принятии коммунального ресурса с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после уведомления (факсограмма, письмо) Исполнителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае неявки представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства Исполнитель составляет данный акт в одностороннем порядке.

о) обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод на объектах Исполнителя, а также совершать иные действия по оснащению общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Исполнителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

п) при использовании подвальных и полуподвальных помещений для транзитных трубопроводов водоотведения ежегодно выполнять мероприятия по герметизации вводов сетей в объекты. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед Исполнителем и третьими лицами.

р) осуществлять перерасчет платы за коммунальный ресурс, принятый с перерывами, превышающими установленную продолжительность законодательством РФ.

с) предоставлять Исполнителю ежемесячно до 26-го числа каждого месяца отчет об объемах водоотведения коммунальных ресурсов пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, за расчетный период».

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления исполнителем учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования исполнителем и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) в случае принятия собственниками помещений решений об установке коллективных приборов учета, обеспечить установку (замену) таких приборов на объектах, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего договора, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями Договора;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в настоящем договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Исполнителя и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов Исполнителя), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным исполнителям и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим исполнителю на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об исполнителях, в отношении которых Исполнитель выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Исполнителя и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям исполнителя;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов исполнителя в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о смене пользователя нежилого помещения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

13. Исполнитель имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

е) предоставить Организации водопроводно-канализационного хозяйства возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению №3.

16. Количество принятых сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной и горячей воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной и горячей воды по показаниям приборов учета за вычетом объемов поданной (полученной) холодной и горячей воды пользователям нежилых помещений, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

17. Оснащение объектов Исполнителя коллективными (общедомовыми) приборами учета производится в порядке, установленном законодательством РФ.

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства ООО «КИС»

18. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя или его неисправности, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверки приборов учета, расчет количества принятых сточных вод определяется исходя из показаний индивидуальных приборов учета потребителей и нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению за расчетный месяц, предоставленных Исполнителем по установленной форме не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Ответственными за прием и передачу сведений являются:

- со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства: должность: технический директор Коржова Ирина Владимировна, тел.(fax) +7 (812) 578-09-17 (21), e-mail: irinakorzhova@yandex.ru;

- со стороны Исполнителя: генеральный директор Ульянов Антон Сергеевич, тел.(fax) (812) 5780917, e-mail: oosever@yandex.ru.

19. При оборудовании объекта общедомовым прибором учета, Исполнитель не позднее 2-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), предоставляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства в отчет о водоотведении за расчетный период по согласованной форме Расчетный период за календарный месяц принят Сторонами как период с 00:00 часов 26-го числа предыдущего месяца по 24:00 часов 25-го числа месяца отчетного месяца.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, а именно: посредством электронной почты по адресу irinakorzhova@yandex.ru, на бумажном носителе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 3.

VI. Порядок обеспечения исполнителем доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Исполнитель обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает исполнителя о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют исполнителю служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается в рабочее время суток представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Исполнитель вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

Организация водопроводно –
канализационного хозяйства ООО «КИС»

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении исполнителя осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением исполнителями нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет исполнителя об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для исполнителя, указываются по форме согласно приложению №4.

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов Исполнителя (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для исполнителя в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению №5.

26. Контроль за соблюдением исполнителем установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод исполнителя.

В ходе осуществления контроля за соблюдением исполнителем установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод исполнителя сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у исполнителя объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод исполнителя производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении исполнителем установленных нормативов по объему сточных вод

Исполнитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить прием коммунального ресурса уведомив Исполнителя в течение 1 (Одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- при возникновении аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоотведения;

- отведения в централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- при получении предписания или соответствующего решения территориального органа, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

- при самовольном подключении Исполнителем или потребителями объекта к централизованным системам водоотведения;

- при аварийном состоянии внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей водоотведения Ресурсоснабжающей организации;

- для проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

- для проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел включается в договор при условии его заключения с исполнителем, который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Исполнитель подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается исполнителем и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения исполнителем с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается исполнителем до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная исполнителем схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в

централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются исполнителем путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску исполнителя, выполненных по поручению исполнителя лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются исполнителем в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Исполнителя, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения исполнителем нормативов допустимых сбросов Исполнителя или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным исполнителем в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод исполнителя по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод исполнителя, заявленные исполнителем в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения исполнителя организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, Исполнитель обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения исполнителя организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если исполнителем допущено нарушение декларации, Исполнитель обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю

40. Исполнитель представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю.

41. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования

таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю, иные необходимые сведения и документы.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

43. Исполнитель несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям исполнителя, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

ХII. Порядок урегулирования споров и разногласий

44. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

45. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

46. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

47. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

48. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ХIII. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

ХIV. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

53. Сторона, подвергаясь действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Срок действия договора

54. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2017 г.

55. Настоящий договор заключается сроком на один год.

56. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

57. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия в случае утраты Исполнителем обязанности по предоставлению коммунальной услуги потребителям, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

58. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

59. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

60. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

62. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

63. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение № 2 – Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 3 – Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод.

Приложение № 4 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для исполнителя.

Приложение № 5 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для исполнителя.

Приложение № 6 – Сведения о точках приема поверхностных сточных вод исполнителя

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «КИС»
Юр. адрес: 188680, Российская Федерация,
Ленинградская область, Всеволожский
район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова,
д. 3, пом. 3
ИНН 4703145127; КПП 470301001; ОГРН
1164704057286
Р/с 40702810700090000543 в Санкт-
Петербургском филиале ПАО
«РосДорБанк», К/с 30101810900000000729
, БИК 044030729

Тел. (812) 5780917, факс (812) 5780921
Адрес эл. почты: l-ksk-2007@mail.ru

Генеральный директор
С.В. Леонтенко



Исполнитель:
ООО «Управление ЖКХ»
188680, Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая, ул.
Генерала Чоглокова, д. 5, офис 1
ОГРН 1154703001750
ИНН 4703126910, КПП 470301001
р/с № 40702810955410001827 в Северо-
Западном банке ПАО СБЕРБАНК
к/с № 301018105000000000653
БИК 044030653
Тел. 8 (813-70) 69-951
oooupravlenie@yandex.ru

Генеральный директор
А.С. Ульянов



АКТ
разграничения балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «КОЛТУШКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Леонтенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения исполнителя является внешняя граница стен многоквартирного дома по адресу:

- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5;
- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1;
- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2;

Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «КИС» Генеральный директор С.В. Леонтенко	Исполнитель: ООО «Управление ЖКХ» Генеральный директор А.С. Ульянов
--	--





СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (суточный)	Максимальный расход сточных вод (месячный)
1	2	3
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;	51,32 м3	1565,17 м3
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;	51,32 м3	1565,17 м3
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5;	51,32 м3	1565,17 м3
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 1;	188,10 м3	5736,90 м3
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2;	187,70 м3	5725,00 м3

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Прием коммунального ресурса производится бесперебойно круглосуточно. Допустимая продолжительность перерывов в приеме коммунального ресурса установлена Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «КИС»</p> <p>Генеральный директор С.В. Леонтенко</p> 	<p>Исполнитель: ООО «Управление ЖКХ»</p> <p>Генеральный директор А.С. Ульянов</p> 
---	--

Организация водопроводно - канализационного хозяйства ООО «КИС»

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах
отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3
X	X	X

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4
X	X	X	X

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
X	X	X

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод отсутствует.

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «КИС»</p> <p>Генеральный директор С.В. Леонтенко</p>	<p>Исполнитель: ООО «Управление ЖКХ»</p> <p>Генеральный директор А.С. Ульянов</p>
---	---



СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для исполнителя

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Январь	X
Февраль	X
Март	X
Апрель	X
Май	X
Июнь	X
Июль	X
Август	X
Сентябрь	X
Октябрь	X
Ноябрь	X
Декабрь	X
Итого	X

Организация водопроводно- канализационного хозяйства ООО «КИС»	Исполнитель: ООО «Управление ЖКХ»
Генеральный директор С.В. Леонченко	Генеральный директор А.С. Ульянов




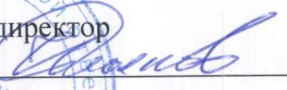
Организация водопроводно -
канализационного хозяйства ООО «КИС»

Аллюминий (Al)	3
Железо (Fe)	3
Марганец (Mn)	1
Медь (Cu)	0,5
Цинк (Zn)	1
Хром общий	0,5
Хром Cr (VI)	0,05
Никель (Ni)	0,25
Кадмий (Kd)	0,015
Свинец (Pb)	0,25
Мышьяк (As)	0,01
Ртуть (Hg)	0,005
Стронций	2

Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов

Выпуск № -

Выпуск № -

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «КИС»</p> <p>Генеральный директор С.В. Леонтенко </p>	<p>Исполнитель: ООО «Управление ЖКХ»</p> <p>Генеральный директор А.С. Ульянов </p>
---	---



СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод исполнителя

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: отсутствуют.

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями): отсутствуют.

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «КИС»</p> <p>Генеральный директор С.В. Леонтенко _____</p>	<p>Исполнитель: ООО «Управление ЖКХ»</p> <p>Генеральный директор А.С. Ульянов _____</p>
---	---



Прошнуровано и
пронумеровано

~~2018/08/08~~ лист ~~8~~

Генеральный директор
С.В. Леонченко

