

ДОГОВОР № К-128/17-ВС
холодного водоснабжения

Ленинградская область
Всеволожский район
д. Старая

"01" февраля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Лосева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения **холодную (питьевую) воду**. Абонент обязуется оплачивать **принятую холодную (питьевую) воду** (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, в отношении объектов:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды.

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, (далее также – Правила организации коммерческого учета воды и сточных вод), осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации.

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией и настоящим договором, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства, в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора.

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения.

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей.

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства.

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента.

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора.

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации
водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям,
местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

22. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

Х. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащих абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 416-ФЗ от 17.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Особые условия

54. Счета, заявки, протоколы, акты, акты сверки, претензии и другие документы, которые используются и оформляются во исполнение настоящего договора, могут быть направлены абоненту: почтой, курьером, по факту или по электронной почте (адрес указан в реквизитах) с обязательным подтверждением получения путем ответа на электронное сообщение с пометкой «получено» и указанием даты получения.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе информировать потребителей о состоянии расчетов абонента за коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

56. Сумма договора составляет: **10 810 838,08 руб. (Десять миллионов восемьсот десять тысяч восемьсот тридцать восемь рублей восемь копеек с учетом НДС).**

Сумма настоящего договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления Абонента и изменения тарифов, без дополнительного согласования и оформления сторон.

XVI. Приложения к договору

Приложение № 1. Акт о разграничении балансовой принадлежности в отношении объекта:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5.

Адреса и реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС»
(сокращенное: ООО «ЛОКС»)

ИНН 4703142729 КПП 470301001

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая,
ул. Генерала Чоглокова, дом 2, пом. 6

Почтовый адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая,
ул. Генерала Чоглокова, дом 2, пом. 6

телефон: 8(812)414-99-94, 8(812)414-99-95

e-mail: abonent@loks-k.ru

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 6550 4000 6673

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»

г. Санкт-Петербург

(Дополнительный офис № 9055/01945)

БИК 044030653

к/с 3010 1810 5000 0000 0653

АБОНЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ»

(сокращённо: ООО «Управление ЖКХ»)

ИНН 4703126910 КПП 470301001

Юридический и почтовый адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом 5, офис 1

ОГРН 1154703001750

Банковские реквизиты:

р/с 40702810955410001827

БИК 044030653

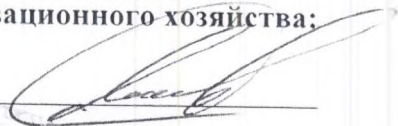
к/с 301018105000000000653

в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК

Телефон: 8 (813-70) 69-951

эл. адрес: ooupravlenie@yandex.ru

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства;



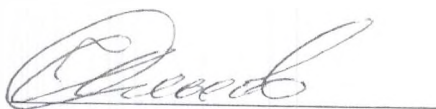
Генеральный директор

ООО «ЛОКС»

С. А. Лосев

М.П.

Абонент:



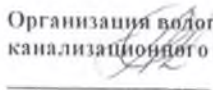
Генеральный директор

ООО «Управление ЖКХ»

А. С. Ульянов

М.П.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства;



Абонент:



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора С. А. Лосева, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора А.С. Ульянова, действующего на основании Устава, с другой стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РИБИС» (ООО «РИБИС»), именуемое в дальнейшем организацией-застройщиком, в лице генерального директора С. В. Леонтенко, действующего на основании Устава, с третьей стороны составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и организации-застройщика является: ответные фланцы задвижек Ду 225 мм (по ходу воды) в колодцах № 92 и № 93, в точке присоединения внутриплощадочной сети водоснабжения д. Старая ул. генерала Чоглокова и с. Павлово пер. Морской (Ду 225-110 мм) (согласно приложению №4);
- границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации-застройщика и абонента является: внешняя граница стены многоквартирного дома (д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1, д. 3, д. 5).

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С. А. Лосев

М.П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А. С. Ульянов

М.П.

Организация-застройщик

Генеральный директор
ООО «РИБИС»
С. В. Леонтенко

М.П.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

к договору холодного водоснабжения
№ К-128/17-ВС от "01" февраля 2017 г.

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Ориентировочный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды
1	2	3	4	5
1	ООО «Управление ЖКХ»	22,1 м ³ /час 530,42 м ³ /сутки 16 133,61 м ³ /месяц 193 603,3 м ³ /год	—	4 кг/см ²

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С. А. Лосев

М.П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А. С. Ульянов

М.П.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

6	Многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;	Прибор учета отсутствует		
7	- многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;	40	ВСХНд-40 № 13563131	1
8	- многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;	40	ВСХНд-40 № 13563128	1
9	- многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;	Прибор учета отсутствует		
10	- многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5;	40	ВСХНд-40 № 14561372	1
11	- многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5	40	ВСХНд-40 № 14561420	1
12	- многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5	Прибор учета отсутствует		
13	-многоквартирный жилой дом, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2	Прибор учета отсутствует		
14	-многоквартирный жилой дом, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2	50	ВСКМ-90 №186100236	1
15	-многоквартирный жилой дом, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2	50	МТК №16307030	1
16	-многоквартирный жилой дом, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2	Прибор учета отсутствует		

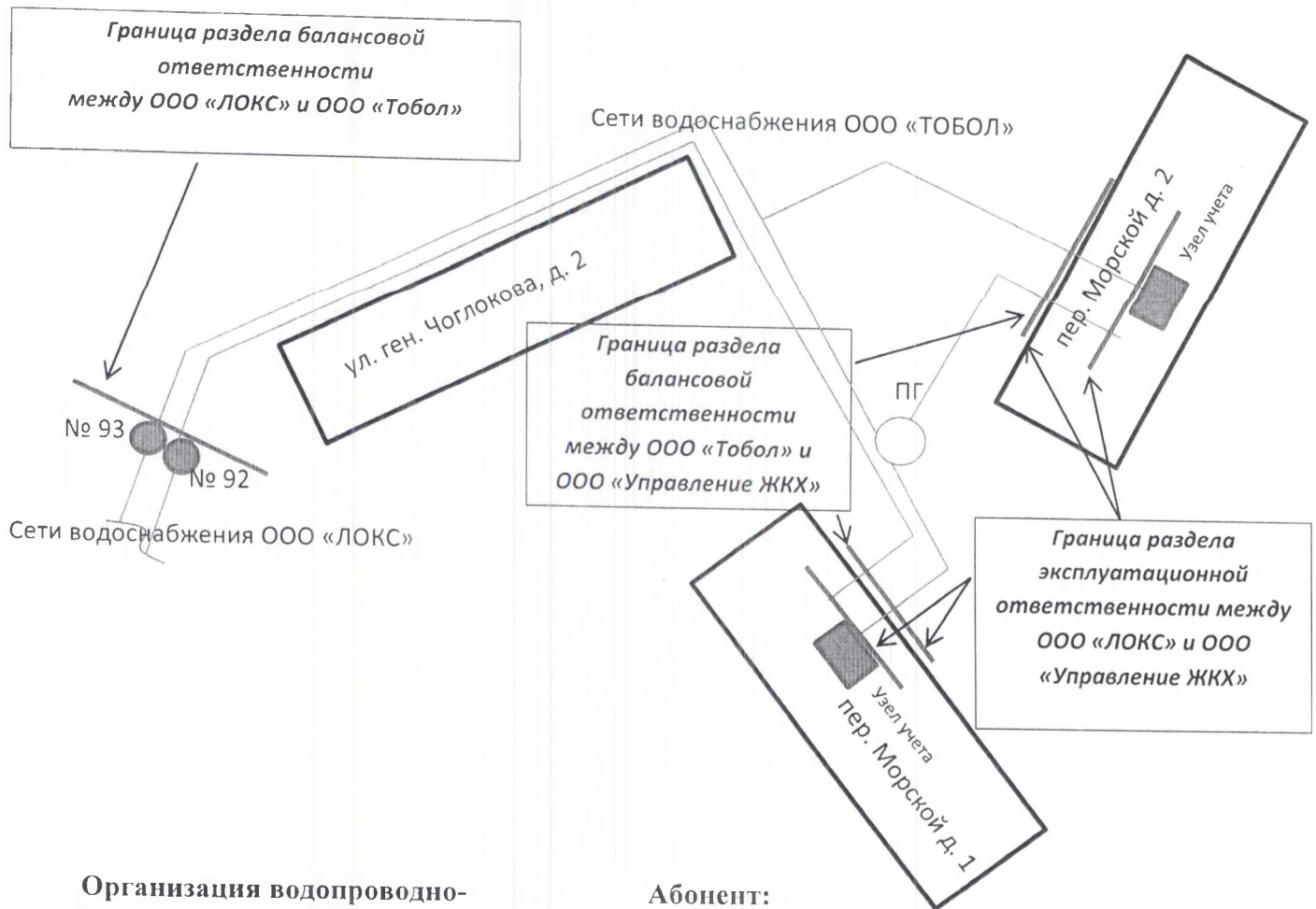
№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Многоквартирный жилой дом, с. Павлово, Морской проезд, д. № 1;	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации
2	Многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации
3	Многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации
5	Многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

По объекту: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
с.Павлово, Морской проезд, д. № 1 и № 2



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лосев
М.П.

Организация-застройщик

Генеральный директор
ООО «Тобол»
С.В. Леонченко
М.П.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

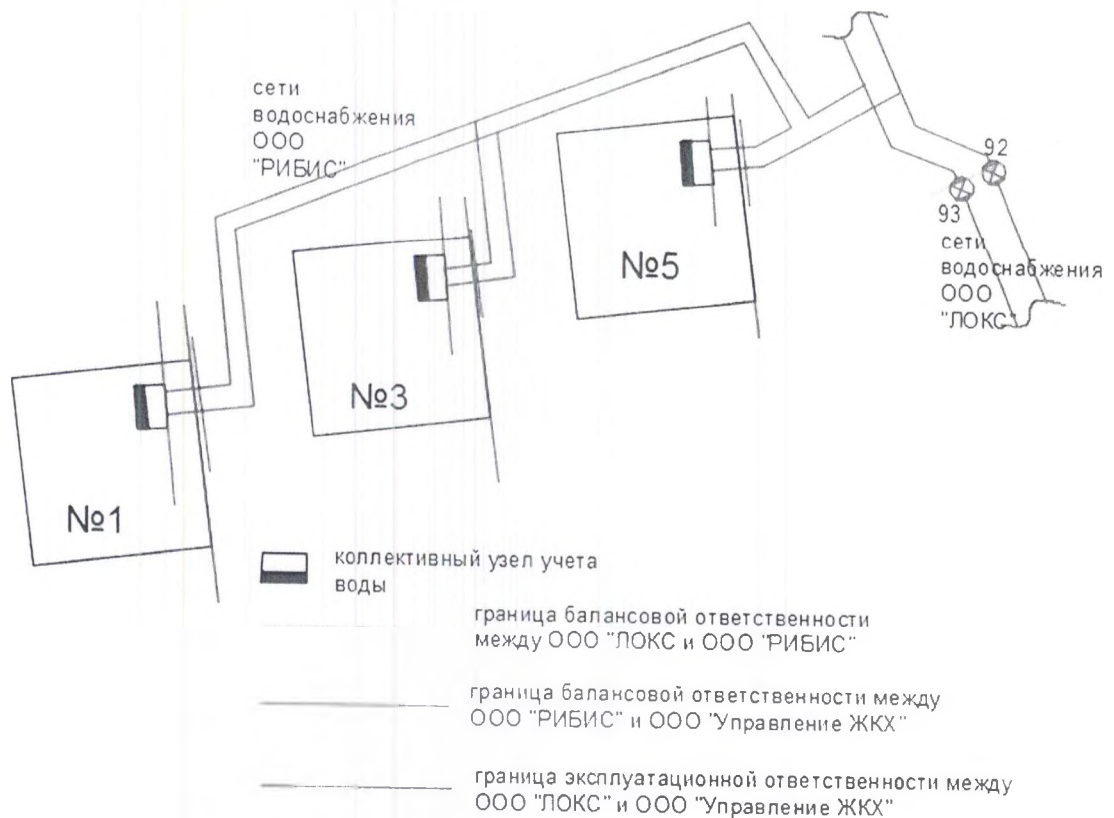
Абонент:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов
М.П.

Абонент:

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

по объекту - многоквартирные жилые дома,
расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дома № 1,3,5.



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»

С. А. Лосев

М.П.

Организация-застройщик

Генеральный директор

ООО «РИБИС»

С. В. Леонченко

М.П.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»

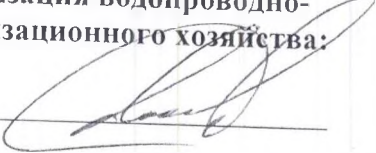
А. С. Ульянов

М.П.

Абонент:

6	Многоквартирный жилой дом, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации
7	Многоквартирный жилой дом, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации

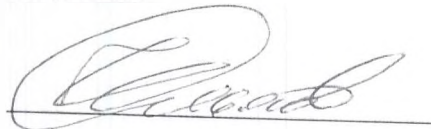
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:



Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С.А. Лосев

М.П.

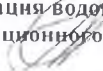
Абонент:



Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А.С. Ульянов

М.П.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:



Абонент:



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета
и местах отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	000002		06.08.2020
2	000003		06.08.2020
3	отсутствует		
4	000232	12.05.2015 г.	12.05.2021 г.
5	000003	12.05.2015 г.	12.05.2021 г.
6	отсутствует		
7	000138	12.05.2015 г.	12.05.2021 г.
8	000034	20.07.2015 г.	31.12. 2020 г.
9	отсутствует		
10	000155	12.05.2015 г.	12.05.2021 г.
11	000002	12.05.2015 г.	12.05.2021 г.
12	отсутствует		
13	отсутствует		
14	000000	31.01.2017	4 кв. 2022 г.
15	00012	31.01.2017	2 кв. 2021 г.
16	отсутствует		

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный жилой дом, с.Павлово, Морской проезд, д. № 1	65	ВСХН-65 № 14553084	1
2	Многоквартирный жилой дом, с.Павлово, Морской проезд, д. № 1	65	ВСХН-65 № 1453112	1
3	Многоквартирный жилой дом, с.Павлово, Морской проезд, д. № 1	Прибор учета отсутствует		
4	Многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;	40	ВСХНд-40 № 14561414	1
5	Многоквартирный жилой дом, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;	40	ВСХНд-40 № 14561396	1

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора С.А. Лосева, действующего на основании Устава, с одной стороны,

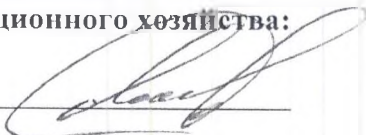
Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора А. С. Ульянова, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства по объектам (с. Павлово, Морской проезд, д. 1; с. Павлово, Морской проезд, д. 2; д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1; д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3; д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5) является:

- внешняя граница стены многоквартирного дома (по противопожарному внутреннему водопроводу);
- место соединения коллективных (общедомовых) приборов учета с внутриплощадочной сетью водоснабжения (по объединенному хозяйственно-противопожарному внутреннему водопроводу).

В эксплуатации организации водопроводно - канализационного хозяйства находятся водопроводные сети от ВНС «Павлово» до внешней граница стены многоквартирного дома по противопожарному внутреннему водопроводу и до коллективных (общедомовых) приборов учета, расположенных на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения, по объединенному хозяйственно-противопожарному внутреннему водопроводу.

В эксплуатации абонента находится внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома.

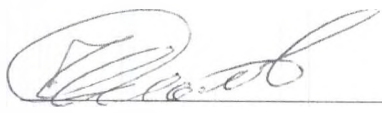
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:


Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С. А. Лосев

М.П.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:


Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А. С. Ульянов

М.П.

Абонент:

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКС» (ООО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора С.А. Лосева, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора А.С. Ульянова, действующего на основании Устава, с другой стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Тобол» (ООО «Тобол»), именуемое в дальнейшем организацией-застройщиком, в лице генерального директора С.В. Леонченко, действующего на основании Устава, с третьей стороны составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и организации-застройщика является: ответные фланцы задвижек Ду 225 мм (по ходу воды) в колодцах № 92 и № 93, в точке присоединения внутриплощадочной сети водоснабжения д. Старая ул. генерала Чоглокова и с. Павлово пер. Морской (Ду 225-110 мм) (согласно приложению №4);
- границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации-застройщика и абонента является: внешняя граница стены многоквартирного дома (с. Павлово пер. Морской д. 1 и д. 2).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ООО «ЛОКС»
С. А. Лосев

М.П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»
А. С. Ульянов

М.П.

Организация-застройщик

Генеральный директор
ООО «Тобол»
С.В. Леонченко

М.П.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

Приложение № 2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности в отношении объектов:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5.

Приложение № 3. Режим подачи (потребления) холодной воды в отношении объектов:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5.

Приложение № 4. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды в отношении объектов:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. № 2;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5.

холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать, а абонент обязан по требованию уплатить неустойку в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий Договор вступает в силу с **01.01.2017** года и распространяет свое действие с 26.09.2015 года.

45. Настоящий Договор заключается сроком на один год.

46. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Всеволожском районе;

г) территориальный отдел ФГКУ 27 отряд ФПС по Ленинградской области;

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

13. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение).
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указаны в приложении № 4 к настоящему Договору.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до ____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами, а именно по факсу: 8 (812)414-99-94, 8(812)414-99-95, электронной почтой: abonent@loks-k.ru. Отчет по показаниям приборов учета предоставляется за подписью руководителя или уполномоченного лица действующего на основании доверенности.

пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании.

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды.

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором.

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором.

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды.

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Дата начала подачи (потребления) холодной воды определяется в соответствии с п. 44 настоящего договора.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению №3 к настоящему Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора составляет:

- в период **01.01.2017г по 30.06.2017г. – 46,53 руб./м3** без налога на добавленную стоимость; с учетом налога на добавленную стоимость – **54,91 руб./м3**;

- в период **01.07.2017г по 31.12.2017г. – 48,11 руб./м3** без налога на добавленную стоимость; с учетом налога на добавленную стоимость – **56,77 руб./м3**.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в потребленном объеме до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет: . Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае