

ПРОТОКОЛ № 1-2016/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,
УЛИЦА ИОАННА КРОНШТАДТСКОГО, ДОМ №1.

Ленинградская область
Всеволожский район
д. Старая

« 02 » августа 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 134 Казакова Наида Александровна.

Форма голосования – очная.

Дата и время проведения собрания: 02 августа 2016 г. с 13:00 до 14:00 ч.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Управление ЖКХ».

Дата, время и место подсчета голосов: 02 августа 2016г. с 14:00 до 15:00 ч. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая жилая и нежилая (коммерческая) площадь многоквартирного дома 6 961,06 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6961,06 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4 167,66 м², что составляет 59,87 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016г.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить председателем собрания Казакову Наиду Александровну

Голосовали:

«ЗА» - 98,23 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить секретарем собрания Леонтенко Сергея Владимировича

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

По первому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем собрания Казакову Наиду Александровну, секретарем собрания Леонтенко Сергея Владимировича.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Казаковой Наиды Александровны

Голосовали:

«ЗА» - 98,23 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Леонтенко Сергея Владимировича

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Христенко Валерия Алексеевича

Голосовали:

«ЗА» - 98,23 % голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77 % голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать счетную комиссию в составе: Казаковой Наиды Александровны, Леонтенко Сергея Владимировича, Христенко Валерия Алексеевича.

3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.

На голосование поставлен вопрос:

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос:

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:
определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ОГРН 1154703001750 ИНН 4703126910).

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ОГРН 1154703001750 ИНН 4703126910).

6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016г.

На голосование поставлен вопрос:

		Тариф за 1 м2 на 2016 г. (руб. в месяц)		
		жилые помещения	нежилые помещения	
	Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	Ежедневно влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей нижних двух этажей, 1 раз в неделю влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа, 1 раз в месяц влажное мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа, 1 раз в год капитальная уборка, включая мытье окон, стен, потолков, дверей, относящихся к общему имуществу	3,32	3,32
2	Уборка мест придомовой территории	Ежедневно в соответствии с договором управления		
	Механизированная уборка территории	Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы		
4	Вывоз ТБО	Ежедневно в соответствии с договором управления	3,23	3,23
5	Содержание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором	2,87	0
6	Освещение мест общего пользования*	Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии	2,60/1,25	2,60
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	3,40	3,40
8	Текущий ремонт жилья	Текущий ремонт	3,49	3,49
Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию				

9	Антенна	В соответствии с индивидуальным договором и договором управления	90 руб./кв.	0
10	Домофон	В соответствии с договором управления	0,49	0
Содержание общедомового имущества и услуги по управлению				
11	Содержание общего имущества жилого дома	Управленческие расходы УК Расходные материалы Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем Учет и регистрация собственников, прием заявок, начисление платежей. Услуги паспортного стола	12,26	12,26
12	Содержание и ремонт АППЗ	В соответствии с договором управления	1,80	1,80
13	Содержание и ремонт системы дымоудаления	В соответствии с договором управления	0,21	0,21
14	Содержание и ремонт АУВПП	В соответствии с договором управления	0	19,0
Итого по услугам по управлению			12,26	12,26
Итого общий расчет по тарифу			31,07	46,71

Голосовали:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 31,07 (Тридцать один рубль семь коп.) рублей за м2 площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 46,71 (Сорок шесть рублей семьдесят одна коп.) рублей за м2 площади нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

7. Утверждение договора управления многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос:

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.

На голосование поставлен вопрос:

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования

4

определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос:

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

По девятому вопросу повестки дня принято решение:

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Протокол счетной комиссии от 02.08.2016г.
3. Проект договора управления многоквартирным домом
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 89 бюллетеней.

Председатель собрания Казакова Н.А. _____

Секретарь собрания Леонченко С.В. _____

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
 по итогам общего собрания собственников помещений в форме очного голосования
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,
 Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1

Ленинградская область
 Всеволожский район

02 августа 2016 г.

02 августа 2016 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 134 Казакова Наида Александровна.

Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания проводился с 14:00 до 15:00 ч. 02 августа 2016г. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

В подсчете голосов собственников помещений участвовал инициатор собрания, члены счетной комиссии, а так же собственники помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений в многоквартирном доме 6961,06 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 89 собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений, обладающих 4 167,66 кв. м, что составляет 59,87 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержал сь	
1	2	3	4	5	6
	Утверждение председателя собрания: <i>Казакова Наида Александровна</i>	98,23	0	1,770	От голосов присутствующих на общем собрании
	Утверждение секретаря собрания: <i>Леонченко Сергей Владимирович</i>	100	0	0	
	Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: 1. <i>Казакова Наида Александровна</i> 2. <i>Леонченко Сергей Владимирович</i> 3. <i>Христенко Валерий Алексеевич</i>	98,23	0	1,770	От голосов присутствующих на общем собрании
		100	0	0	
		98,23	0	1,770	
	Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании. - <i>1 метр общей площади помещения равен 1 голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией</i>	100	0	0	От голосов присутствующих на общем собрании
	Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.	100	0	0	От голосов присутствующих на общем собрании
	Выбор управляющей компании - <i>Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ОГРНИ 1154703001750 ИНН 4703126910)</i>	100	0	0	От голосов присутствующих на общем собрании
	Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 31,03 (Тридцать один рубль три коп.) рублей за м2 площади <u>жилого</u> помещения в многоквартирном доме в месяц. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2016 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 46,71 (Сорок шесть рублей семьдесят одна коп.) рублей за м2 площади <u>нежилого</u> помещения в многоквартирном доме в месяц.	100	0	0	От голосов присутствующих на общем собрании

<p>Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.</p>	100	0	0	От голосов присутствующих на общем собрании
<p>Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.</p> <p>- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;</p> <p>- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.</p>	100	0	0	От голосов присутствующих на общем собрании
<p>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>-местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании</p>	100	0	0	От голосов присутствующих на общем собрании

Члены счётной комиссии:

Кудрякова И.А. 

Монькина С.В. 

Христенко Б.Н. 