**Предлагаемый размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дома №№ 1, 3, 5; с. Павлово, Морской проезд, дома №№ 1, 2,**

**с 01 января 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Тариф за 1 кв. метр (руб.) с 01 января 2021 года* | | | |
| *1.* | *Управление МКД* | *Управленческие расходы УК.*  *Учет и регистрация собственников, прием заявок, начисление платежей.*  *Услуги паспортного стола* | ***7,31*** |
| *2.* | *Содержанию общего имущества многоквартирного дома* | *Расходные материалы.*  *Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем* | ***10,44*** |
| *3.* | *Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории* | *Уборка лестничных клеток:*  *- ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей нижних двух этажей;*  *- 1 раз в неделю влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;*  *- 1 раз в месяц влажное мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;*  *- 1 раз в год капитальная уборка, включая мытье окон, стен, потолков, дверей, относящихся к общему имуществу.*  *Содержание придомовой территории:*  *- уборка мест придомовой территории, в том числе механизированная уборка территории* (у*борка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы) - в соответствии с договором управления* | ***7,40*** |
| *4.* | *Пользование и техническое обслуживание лифтов* | *Техническое обслуживание в соответствии с договором управления* | ***3,22*** |
| *5.* | *Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме* | *В соответствии с договором управления* | ***4,71*** |
| *6.* | *Аварийно-диспетчерская служба* | *По заявкам собственников круглосуточно* | ***3,84*** |
| *7.* | *Обслуживание АППЗ* | *В соответствии с договором управления* | ***0,98*** |
| ***Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию*** | | | |
| *8.* | *Техническое обслуживание домофона* | *В соответствии с договором управления* | ***3,22*** |
| ***Итого общий расчет по тарифу*** | | | ***41,12*** |