

ДОГОВОР № 2431/ТО

г. Санкт- Петербург

«01» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Дерябин Сергей Геннадьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя **ОГРНИП 317784700241234, ИНН 525405906494, лицензии МЧС РФ №78-Б/02022 от 21 ноября 2017г.**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя комплекс работ по испытаниям внутреннего противопожарного водопровода и перекатке пожарных рукавов (Далее - Установка), смонтированных в жилых домах по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом № 1, 3, 5; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 1, 2 (Далее – Объект).

1.2. Объем работ и периодичность, выполняемых Исполнителем, определен «Перечнем выполняемых работ» (приложение №1 к Договору).

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

2.1. После проведения работ или ремонта Установки Исполнитель предъявляет ее Заказчику для проверки работоспособности.

2.2. Сдача и приемка выполненных работ производится на основании акта приема-сдачи работ, предоставляемого Исполнителем Заказчику по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным.

2.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта приема-сдачи работ обязан вернуть Исполнителю подписанный акт, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки работ со стороны Заказчика, Исполнитель оформляет и подписывает соответствующий Акт в одностороннем порядке, при этом, с момента такого подписания, Акт, подписанный в одностороннем порядке, будет иметь ту же юридическую силу, что и Акт, подписанный двумя Сторонами по Договору.

2.4. В случае мотивированного отказа от приемки работ Стороны составляют согласованный перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. Все указанные в перечне доработки выполняются за счет Исполнителя в случае, если они возникли по его вине. После выполнения доработок Исполнитель повторно предъявляет Заказчику Установку для проверки ее работоспособности и акт приема-сдачи работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ по испытанию внутреннего противопожарного водопровода, составляет 1600 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек за 1 (Один) месяц, НДС не облагается.

3.2. Стоимость Работ по перекатке пожарных рукавов составляет 120 (Сто двадцать) рублей 00 копеек за 1 (Один) рукав.


3.3. Стоимость работ по ремонту определяется на основании Дефектной ведомости, подписываемой представителями Заказчика и Исполнителя и согласованной сметы.

3.4. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.5. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Перечисление денег производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения надлежаще оформленных бухгалтерских документов, представляемых совместно с актом приема-сдачи работ.

3.6. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 Заказчик

Дог. № 2431/ТО

 Исполнитель
стр. 1 из 4

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ, указанные в приложении № 1 к Договору.

4.1.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 3.6 Договора приостановить выполнение договорных обязательств до полной оплаты задолженности.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнять работы в объеме и в сроки, указанные в приложении №1 к Договору.

4.2.2. Предоставлять для проведения работ персонал соответствующей квалификации, имеющий надлежаще оформленные документы на право их проведения.

4.2.3. Обеспечить по вызову Заказчика прибытие своего персонала для выполнения внеплановых работ в течение 24 часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.4. Своевременно информировать местные органы Государственного пожарного надзора об отказах и срабатывании Установки, а также о прекращении действия Договора.

4.2.5. Участвовать в предъявлении Установки Заказчиком инспектору Государственного пожарного надзора по его требованию.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Контролировать объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

4.3.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ, указанные в приложении № 1 к Договору.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Осуществлять эксплуатацию Установки в соответствии с инструкциями изготовителя и письменными рекомендациями Исполнителя.

4.4.2. Допускать персонал исполнителя к производству работ. Основанием для допуска являются документы, подтверждающие принадлежность к Исполнителю и личность.

4.4.3. Инструктировать персонал Исполнителя по особенностям правил пожарной безопасности и технике безопасности, действующим на объекте. Обеспечивать персонал по согласованию с Исполнителем средствами индивидуальной защиты.

4.4.4. Предоставлять Исполнителю необходимую техническую документацию.

4.4.5. Создать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечить их сохранность.

4.4.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов и срабатывания Установки.

4.4.7. Обеспечить готовность Объекта и Установки к моменту начала работ Исполнителем. Работы производятся при условии герметичности стояков, исправности насосного оборудования и задвижек с электроприводом

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2019 г. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия автоматически продлевается до 31 декабря следующего года на тех же условиях. Количество таких продлений не ограничено.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору производятся по соглашению сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут в случае нарушения одной из сторон своих обязательств либо по соглашению сторон. Сторона, иницирующая расторжение договора, должна предупредить противоположную сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.4. При прекращении действия договорных отношений Исполнитель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты расторжения договора вернуть полученную им документацию, а Заказчик в тот же срок произвести расчет согласно подписанным актам выполненных работ.


6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

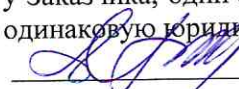
6.1. С момента подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем двусторонних переговоров. В случае не достижения соглашения путем переговоров, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Все приложения, оговоренные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

6.4. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, один экземпляр – у Заказчика, один экземпляр – у Исполнителя. Оба экземпляра составлены на русском языке и имеют одинаковую юридическую силу.


Заказчик
Дог. № 2431/ТО


Исполнитель
стр. 2 из 4

6.5. Вся деловая переписка, которая касается исполнения настоящего Договора ведется путем использования телекоммуникационных каналов связи (сети Интернет), факсимильной связи, услуг Федеральной Почтовой службы, курьерской службы.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ООО «Управление ЖКХ» 188680, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 5, офис 1. ИНН 4703126910 КПП 470301001 ОГРН 1154703001750 р/с 40702810955410001827 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 oosever@yandex.ru</p>	<p>ИП Дерябин Сергей Геннадьевич Адрес местонахождения: 197345, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков 52/1, квартира 455 Почтовый адрес: 196084, Санкт-Петербург, Рыбинская ул., д. 5 ИНН 525405906494 ОГРНИП 317784700241234 р/с 40802810503000009590 Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» к/с 30101810100000000723 БИК 044030723 тел: 702-92-78 телефон для заявок: 407-34-91</p>
<p>Генеральный директор</p> <p> Ульянов А.С.</p>	<p>Индивидуальный предприниматель</p> <p> Дерябин С.Г.</p>





Заказчик
Дог. № 2431/ТО


Исполнитель
стр. 3 из 4

ПЕРЕЧЕНЬ
выполняемых работ

№ п.п.	Содержание работ	Периодичность выполнения работ
1	Испытания на водоотдачу с составлением акта и протокола испытаний	2 раза в год (весна, осень)
2	Перекачка пожарных рукавов (по требованию Заказчика)	1 раз в год


Заказчик
Дог. № 2431/ТО


Исполнитель
стр. 4 из 4