

Договор № С-174
на обслуживание автоматики индивидуальных тепловых пунктов и
узлов учета тепловой энергии

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Ульянова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Угловского А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик производит работы указанные в Приложении № 1 по обслуживанию автоматики 9-и индивидуальных тепловых пунктов (в дальнейшем - ИТП), 9-и узлов учета тепловой энергии (в дальнейшем – УУТЭ) на объекте Заказчика, по адресам: ЛО, Всеволожский р-н, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП1, ИТП2, ИТП ком), ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП1, ИТП2), дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1, 3, 5, дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 5, к. 3, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик:

2.1.1. Предоставляет Подрядчику ИТП и УУТЭ для выполнения работ.

2.1.2. Обеспечивает условия для работы персонала Подрядчика в месте установки ИТП в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике безопасности, пожарной безопасности и «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб».

2.1.3. Назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору _____, обязанностью которого является: обеспечение свободного доступа, в соответствии с пропускным режимом Заказчика, к тепловому центру работникам Подрядчика; официальное оповещение Подрядчика обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика и проведении профилактических и аварийных работ на теплосети.

При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х рабочих дней.

2.1.4. Не допускает самостоятельного вмешательства либо вмешательства третьих лиц в работу приборов.

2.1.5. Обеспечивает сохранность приборов и оборудования ИТП и УУТЭ.

2.1.6. Обеспечивает бесперебойное электроснабжение приборов и оборудования ИТП и УУТЭ. В случае снятия питания электроснабжающей организацией или при аварии системы энергоснабжения составляет акт и официально, в течение суток ставит об этом в известность Подрядчика.

2.1.7. Для сохранности оборудования за три рабочих дня уведомляет Подрядчика о проведении электросварочных работ в помещении ИТП и УУТЭ.

2.1.8. Содержит в исправном состоянии запорную арматуру, установленную на трубопроводе.

2.1.9. Обеспечивает документацией:

- оперативной схемой ИТП;
- паспортом теплового пункта.

2.1.10. Заказчик предоставляет Подрядчику копию согласованного проекта узла учета тепловой энергии и паспортов приборов, входящих в состав узла.

2.1.11. Заказчик официально предупреждает обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передает Подрядчику копию.

2.1.12. Заказчик официально оповещает Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.1.13. Оплачивает работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Подрядчик:

2.2.1. Своевременно выполняет все виды работ, изложенные в Приложении №1 в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2.2. Осуществляет аварийный выезд в случае сбоя в работе автоматики ИТП.

2.2.3. Имеет право при увеличении затрат, связанных с изменениями стоимости комплектующих и материалов, необходимости выполнения дополнительных работ, инфляции, менять стоимость работ, оформляя это дополнительным соглашением к Договору, согласовав предварительно данные изменения с Заказчиком.

2.2.4. Подрядчик обеспечивает оптимальный режим теплоснабжения на объекте Заказчика, а так же осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно различных режимов теплоснабжения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По итогам работы за отчетный месяц сторонами составляется и подписывается акт приемки выполненных работ, предоставляемый Заказчику не позднее 10-го числа календарного месяца следующего за отчетным.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком ежемесячно на основании выставленного счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение десяти банковских дней с момента получения Заказчиком акта приемки выполненных работ.

3.3. В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 60 (шестьдесят) календарных дней, Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

3.4. Заказчик в течение 10-ти календарных дней с момента получения акта выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ. В противном случае работа считается принятой без замечаний.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. В случае необходимости ремонта или замены приборов, входящих в состав автоматики ИТП или УУТЭ, выявленной в процессе посещения объекта, Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний акт, являющийся для Подрядчика техническим заданием для производства ремонтных работ. Подрядчик после определения стоимости ремонтных работ направляет Заказчику счет, подлежащий оплате в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.6. Стоимость поверки приборов определяется отдельными Соглашениями.

3.7. В случае выхода из строя приборов, входящих в состав УУТЭ, стоимость вызова инспектора теплоснабжающей организации на повторную сдачу узла учета тепловой энергии Заказчик оплачивает в соответствии со счетом теплоснабжающей организации.

3.8. В случае наступления события, указанного в п. 3.3, при выходе из строя приборов входящих в состав узла учета Подрядчик не выполняет ремонтно-восстановительные работы до полного погашения Заказчиком своей задолженности по настоящему договору.

3.9. Стоимость работ по настоящему договору определяется в Протоколе соглашения о договорной цене на обслуживание автоматики ИТП и УУТЭ (Приложение № 2 к настоящему договору). В случае если в течение отчетного месяца Подрядчиком на УУТЭ осуществлялись работы по текущему обслуживанию (донастройка, мелкий текущий ремонт, демонтажные, монтажные, профилактические работы), оплата за обслуживание узла осуществляется Заказчиком в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик гарантирует качественное обслуживание автоматики ИТП и УУТЭ, в соответствии с перечнем работ, изложенном в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Подрядчик несет материальную ответственность за сохранность снятых в Государственную поверку или ремонт приборов в размере их балансовой стоимости.

4.3. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, вследствие которых Подрядчик не смог выполнить принятые на себя обязательства или выполнил их не надлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен реальный ущерб, Подрядчик не несет материальной ответственности и приостанавливает выполнение обязательств, до устранения таких обстоятельств, с письменным предупреждением об этом Заказчика в течение двух рабочих дней.

4.4. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, материальная ответственность ложится на Заказчика.

4.5. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Подрядчика, материальная ответственность ложится на Подрядчика в полном объеме.

4.6. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, вследствие которых Подрядчик не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб, Подрядчик не несет материальной ответственности. В других случаях невыполнения Подрядчиком условий настоящего Договора и (или) невыполнения их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб (за исключением случаев, указанных в п. 4.3), Подрядчик несет материальную ответственность в пределах суммы материального ущерба, но не более чем двухмесячной оплаты стоимости работ по настоящему Договору, приходящейся на данный объект.

4.7. Заказчик обязан обеспечить сохранность оборудования, принадлежащего Подрядчику, установленного в теплоцентрах Заказчика.

4.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, таких как угроза военных действий (независимо от того была ли объявлена война или нет), действий внешних врагов, восстание, революция, мятеж армии или узурпирование власти, гражданская война, либо стихийное действие разрушительных сил, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора.

5.2. Сторона, для которой, в силу вышеуказанных обстоятельств, создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (не позднее 3 суток) известить об этом другую Сторону. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на какое-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения у одной из сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение пяти рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

6.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Действие договора распространяется на отношения, возникшие с «01» декабря 2017 г.

Окончание: «31» декабря 2018 г.

7.2. В случае если за месяц до срока указанного в п. 7.1, ни одна из сторон не уведомит о прекращении сотрудничества, срок действия Договора продлевается на каждый последующий календарный год

7.3. Договор, может быть, расторгнут досрочно, в установленном законом порядке по решению суда или по взаимному соглашению сторон, при этом сторона - инициатор расторжения обязуется официально, в письменном виде оповестить второго участника договора не позднее, чем за 2 неделю, до прекращения сотрудничества.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «ТЭП-СЕРВИС»

ИНН 7805 703 418 КПП 7805 01 001

ПАО «Энергомашбанк» г. Санкт-Петербург

р/с 407 02 810 1 010500 42 320

к/с 301 01 810 7 000000 00754

БИК 044030754

ОГРН 1177847142769

Юр. адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул.

Зои Космодемьянской, д. 11, лит. А, пом.

17Н, оф. 2

Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург,

Полюстровский пр., дом 72, лит.А, пом. 33

Т/ф. 295-99-78, 295-99-80,

e-mail tep_08@mail.ru

Моб. тел.:

8 965 759 0229 (гл. инженер Шубин А.А.)

8 909 579 8171 (отдел договоров - Евгения

Отставнова)

Заказчик:

ООО «Управление ЖКХ»

ИНН 4703126910 КПП 470301001

В Северо-Западный БАНК ПАО

«СБЕРБАНК»

г. Санкт-Петербург

р/с 40702810955410001827

к/с 301018105000000000653

БИК 044030653

ОГРН 1154703001750

188680, Л.О., Всеволожский р-н, ул.

Генерала Чоглокова, д. 5, оф. 1

Тел. 612-73-43, 313-53-85



/А.Г. Угловский/
2017 г.

"ЗАКАЗЧИК"

/А.С. Ульянов/
2017 г.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1.	Техническое обслуживание ИТП		
1.1.	Осмотр и настройка наиболее ответственных элементов системы отопления: предохранительных клапанов - насосов и связанного с ними оборудования - запорной арматуры - контрольно- измерительных приборов - автоматических устройств	Два раза в месяц	Отопительный период
1.2.	Проверка узла подпитки на наличие нормативной утечки (при утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, принимаются меры к обнаружению места утечки и ее устранению) с регулировкой редуктора перепада давления	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
1.3.	Проверка величины давления теплоносителя в расширительных баках и в накопительных баках ГВС	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
1.4.	Проверка и регулировка работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
1.5.	Проверка действия обратных клапанов	Один раз в месяц	Отопительный период
1.6.	Оценка технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера: регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей, устранение мелких дефектов	По мере необходимости	
1.7.	Ремонт, поверка или замена оборудования ИТП	По мере необходимости	По дополнительному соглашению
2	Техническое обслуживание автоматики ИТП		
2.1	Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха	1-2 раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2.2	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода»	1-2 раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2.3	Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов и устранение неисправностей	1-2 раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2.4	Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления, вентиляции и ГВС	1-2 раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2.5	Осмотр и регулировка: - контрольно-измерительных приборов - приборов автоматического регулирования - запорной арматуры - контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров	1-2 раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период

	теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплоснабжения		
2.6	Оформление и ведение оперативного журнала осмотров ИТП		Согласно графика посещений
Техническое обслуживание УУТЭ			
№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Снятие и анализ показаний узла учета по модему	Ежедневно по рабочим дням	Без дополнительной оплаты
2	Периодическое обслуживание приборов (донастройка, мелкий текущий ремонт)	Во время подачи теплоносителя	Без дополнительной оплаты
3	Распечатка ведомостей теплоснабжения, составление отчета и защита его в теплоснабжающей организации.	Не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется Подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
4	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов.	По мере необходимости	Осуществляется по мере загрязнения расходомеров (превышения допустимой погрешности более 4%)
5	Поверка	В соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
6	Ремонт или замена приборов	По необходимости или в межотопительный период	Демонтаж и монтаж приборов без дополнительной оплаты. Стоимость ремонта или замены прибора определяется дополнительным соглашением.
7	Пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии. Сдача в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	1 раз в год (в начале отопительного периода)	Без дополнительной оплаты

Подрядчик:

ООО «ТЭП-СЕРВИС»

Генеральный директор

/А.Г. Угловский /

2017 г.



Заказчик:

ООО «Управление ЖКХ»

Генеральный директор

/А.С. Ульянов /

2017 г.



6. Дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	2 шт.
Преобразователь температуры	КТС-Б	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	2 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТС-Б	1 к-т

7. Дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 5, к. 3

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	СПТ 943	1 шт.
Преобразователь расхода	ПРЭМ ДУ 65	1 шт.
Преобразователь расхода	ПРЭМ ДУ 65	1 шт.
Комплект термометров	КТПТР-05	1 к-т

Подрядчик:

ООО «ТЭП-СЕРВИС»

Генеральный директор

/А.Г. Угловский /

2017 г.



Заказчик:

ООО «Управление ЖКХ»

Генеральный директор

/А.С. Ульянов /

2017 г.



ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене
на работы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Ульянова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Угловского А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Протокол о нижеследующем:

1. Стоимость работ по обслуживанию одного узла коммерческого учета тепловой энергии во время подачи теплоносителя в 2017/2018 гг. на объекте определяется в сумме:

2850 руб. 00 коп. (Две тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.), включая НДС 18% - ежемесячно перечисляется платежным поручением за обслуживание узла учета тепловой энергии.

2. Стоимость работ по обслуживанию автоматики индивидуального теплового пункта во время подачи теплоносителя в 2016/2017 гг. на объекте определяется в сумме:

3000 руб. 00 коп. (Три тысячи руб. 00 коп.), включая НДС 18% – сумма ежемесячно перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика за обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта.

Итого:

№№	Адрес	УУ, руб. с НДС ТЭ,	Автоматика ИТП, руб. с НДС,	Итого, руб. с НДС
1	С. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП1)	2850,00	3000,00	5850,00
2	С. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП2)	2850,00	3000,00	5850,00
3	С. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП ком)	2850,00	3000,00	5850,00
4	С. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП1)	2850,00	3000,00	5850,00
5	С. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП2)	2850,00	3000,00	5850,00
6	Колтуши, пер. Школьный, д. 5, к. 3	2850,00	3000,00	5850,00
№№	Адрес	УУ, руб. с НДС ТЭ,	Автоматика ИТП, руб. с НДС (отоп./м/о период)	Итого, руб. с НДС (отоп./м/о период)
7	дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1	2850,00	3000,00/1500,00	5850,00/4350
8	дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3	2850,00	3000,00/1500,00	5850,00/4350
9	дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5	2850,00	3000,00/1500,00	5850,00/4350
Итого в месяц, руб. с НДС:				52650,00/48150,00

3. Стоимость работ по проверке, предпроверочной подготовке приборов и ремонту приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии и ИТП, определяется отдельным соглашением.

4. Настоящий Протокол является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

5. В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

Подрядчик:

ООО «ТЭП-СЕРВИС»

Генеральный директор

_____/А.Г. Угловский /

_____/2017 г.

Заказчик:

ООО «Управление ЖКХ»

Генеральный директор

_____/А.С. Ульянов /

_____/2017 г.