

ДОГОВОР № 192-06

на техническое обслуживание системы контроля доступа.

Санкт - Петербург

"06" июня 2016г.

ООО «СЦ «Эльтон», именуемое в дальнейшем *Исполнитель*, в лице Генерального директора Чупрова М.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управление ЖКХ», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Генерального директора Ульянова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Заказчик* поручает, а *Исполнитель* обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию оборудования переговорно-замкового устройства (ПЗУ), далее по тексту **ОБОРУДОВАНИЕ**, находящегося в эксплуатации по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, улица Иоанна Кронштадтского, д. 1, 3, 5. Перечень оборудования приведен в приложении №1 к настоящему Договору. Обслуживание ПЗУ производится по тарифу «Базовый», опция "ЗИП". (описание перечня работ по тарифу приведено в приложении № 2, к настоящему договору).

1.2. Целью обслуживания является поддержание в исправном техническом состоянии оборудования и продлении его срока эксплуатации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ *Исполнителя*

2.1.1. Организовать прием заявок от *Заказчика* и учет их выполнения. Разместить на входной двери дома информацию о телефоне Сервисного центра *Исполнителя* и, при необходимости, ее обновлять.

2.1.2. Осуществлять ремонт **ОБОРУДОВАНИЯ** на месте эксплуатации или в мастерских *Исполнителя* в сроки, приведенные в Приложении №3 к настоящему договору.

2.1.3. Назначить Мастера, непосредственно отвечающего за техническое выполнение условий настоящего Договора, и в случаях его замены извещать *Заказчика*. Время выезда Мастера на место эксплуатации для выполнения заявок определяется *Исполнителем* самостоятельно в период с 9 до 22 часов. Мастер при выполнении заявок обязан иметь при себе удостоверение, утвержденного образца и предъявлять его по требованию.

2.1.4. Создать и постоянно пополнять материально- производственные резервы запасных узлов и комплектующих изделий для своевременного выполнения своих обязательств. Уведомлять *Заказчика* о необходимости замены или модернизации морально и физически устаревших отдельных узлов и механизмов **ОБОРУДОВАНИЯ**. Оказывать консультации по правильной эксплуатации **ОБОРУДОВАНИЯ**, по возможным техническим усовершенствованиям.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ *Заказчика*

2.2.1. Оплачивать услуги *Исполнителя* в размере и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила эксплуатации **ОБОРУДОВАНИЯ**, не ремонтировать самостоятельно, силами других предприятий и посторонних лиц, обеспечивать его сохранность. В случае планирования *Заказчиком* работ, которые могут препятствовать нормальной эксплуатации **ОБОРУДОВАНИЯ**, заблаговременно уведомлять *Исполнителя*.

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников *Исполнителя* к местам нахождения **ОБОРУДОВАНИЯ** и его кабельной трассы для выполнения требуемых работ. Обеспечить подключение **ОБОРУДОВАНИЯ** от не отключаемой электросети 220 В электротехническим персоналом организации, эксплуатирующей здание. *Исполнитель* не гарантирует нормальную работу **ОБОРУДОВАНИЯ** при отключении напряжения в электросети здания, или отклонения от предельно допустимого (ГОСТ 721 и ГОСТ 21128) и (ГОСТ 13109-97) в пределах $\pm 10\%$.

2.2.4. Предоставить свои контактные телефоны и назначить лиц полномочных согласовывать объем работ по заявкам и принимать выполненные *Исполнителем* работы, а в случаях их замены уведомляет *Исполнителя* по телефону 300-00-23:

- (Ф.И.О., должность, тел.: Генеральный директор Ульянов Антон Сергеевич тел. 8-921-574-58-55)

2.2.5. Оперативно сообщать *Исполнителю* по телефону его Сервисного центра о любой неисправности **ОБОРУДОВАНИЯ** и попытках его повреждения или уничтожения.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Вызов *Исполнителя* выполняется путем подачи заявки в сервисный центр в рабочие дни по телефону: 300-00-23, с 9 до 20 часов. Для регистрации заявки необходимо назвать: полный адрес объекта, ФИО заявителя (№ квартиры), контактный телефон, описание неисправности.

В случае несоблюдения вышеуказанных требований заявка регистрации не подлежит и претензии по поводу несвоевременного устранения возникшей неисправности *Исполнителем* не принимаются.

3.2. Кроме случаев временной неработоспособности **ОБОРУДОВАНИЯ**, оно должно соответствовать его функциональному назначению, техническим условиям предприятий – изготовителей.

3.3. *Исполнитель* оставляет за собой право замены оборудования на аналогичное без ухудшения потребительских качеств.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Ежемесячная плата за техническое обслуживание системы ПЗУ составляет: 8 262 (Восемь тысяч двести шестьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Плата включает:

- обслуживание ПЗУ по адресу улица Иоанна Кронштадтского, д. 1 из расчета 144 квартиры по 16 руб. 00 коп. на сумму 2 304 рубля 00 коп, дверь черного входа 450 руб. 00 коп. итого 2 754 (две тысячи семьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.
- обслуживание ПЗУ по адресу улица Иоанна Кронштадтского, д. 3 из расчета 144 квартиры по 16 руб. 00 коп. на сумму 2 304 рубля 00 коп, дверь черного входа 450 руб. 00 коп. итого 2 754 (две тысячи семьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.
- обслуживание ПЗУ по адресу улица Иоанна Кронштадтского, д. 5 из расчета 144 квартиры по 16 руб. 00 коп. на сумму 2 304 рубля 00 коп, дверь черного входа 450 руб. 00 коп. итого 2 754 (две тысячи семьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.

4.2 Если в течение пяти календарных дней по окончании текущего квартала *Заказчик* не направляет в адрес *Исполнителя* письменные претензии, услуги *Исполнителя* считаются предоставленными в полном объеме и *Заказчиком* принятыми.

4.3 *Заказчик* перечисляет на расчетный счет *Исполнителя* плату за техническое обслуживание ОБОРУДОВАНИЯ ежеквартально предоплатой всей суммой или частями помесечно. При ежеквартальной оплате *Заказчик* перечисляет плату не позднее 10-го числа второго месяца квартала. При ежемесячной оплате *Заказчик* перечисляет плату не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным. Плата может быть внесена авансом за любое количество месяцев, но не более одного календарного года, при этом *Заказчик* обращается к *Исполнителю* для выставления соответствующего счета.

4.4. *Исполнитель* оставляет за собой право производить перерасчет стоимости платы за техническое обслуживание в зависимости от стоимости комплектующих изделий, применяемых в оборудовании и прямых затрат *Исполнителя*, связанных с исполнением своих обязательств, не более одного раза в год. При этом, не позже, чем за месяц, *Заказчику* выставляется соответствующий счет-извещение, являющийся неотъемлемой частью Договора.

4.5. Дополнительные работы сверх платежей соответствующих п. 4.1. выполняются *Исполнителем* на основании заявок *Заказчика*. *Исполнитель* направляет *Заказчику* счет с указанием объема дополнительных работ, сроков выполнения и их стоимости. *Заказчик* оплачивает эти услуги в течение 5-ти дней со дня получения счета. *Исполнитель* также представляет *Заказчику* Акты приема-сдачи дополнительных работ. *Заказчик* самостоятельно возвращает подписанные Акты приема-сдачи дополнительных работ в адрес *Исполнителя*, либо направляет письменные претензии. Если в течение пяти календарных дней со дня получения Акта приема-сдачи дополнительных работ *Заказчик* не возвращает подписанный Акт в адрес *Исполнителя*, либо письменные претензии, дополнительные работы считаются выполненными *Исполнителем* в полном объеме и принятыми *Заказчиком*.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Начало выполнения договора с 14 июня 2016 года.

5.2. Настоящий договор действует до 31.12.2016 года. Договор продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон до 30 ноября текущего календарного года не заявит о своем несогласии или невозможности выполнять договорные обязательства.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе любой из сторон в случае несогласия или невозможности выполнять договорные обязательства. При этом одна сторона письменно уведомляет другую не позже, чем за месяц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Все споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не урегулирования спора таковым путем, они рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. В случае, если *Заказчик* допустил задолженность по оплате за техническое обслуживание или по оплате дополнительных работ более чем за три месяца, *Исполнитель* вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом *Исполнитель* не несет ответственности за работоспособность оборудования и соответствия его дальнейшей эксплуатации нормам электробезопасности. Возобновление договора возможно только после технического освидетельствования ОБОРУДОВАНИЯ с оплатой услуг по действующему прейскуранту.

6.3. *Исполнитель* не несет ответственности за качество работы ОБОРУДОВАНИЕ и необходимый ремонт выполняется за отдельную плату при:

- не выполнении *Заказчиком* обязательств пункта 2.2.2. настоящего Договора.

6.4. *Исполнитель* не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ в случае, если *Заказчик* не обеспечил выполнение п. 2.2.3. настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Программирование дополнительных ключей, ввод в эксплуатацию дополнительных абонентских устройств или другого оборудования осуществляется за отдельную плату, согласно действующему прейскуранту.

7.2. По соглашению сторон могут быть внесены изменения и дополнения к настоящему Договору, которые оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями.

7.3. Стороны имеют право использования факсимильного воспроизведения подписей своих представителей для подписания документов (счетов, актов приема-сдачи работ, дополнительных соглашений, накладных, (кроме счета-фактуры)) оформляемых в ходе исполнения договора.

7.4. Стороны обязуются письменно информировать друг друга об изменении реквизитов.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору вследствие возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы.

7.7. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору (далее- обязательная сторона), в течении 3-х дней с момента, когда ей стало известно или должно было стать известно о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

Если обязанная сторона не направит другой стороне вышеуказанное извещение, то на обязанную сторону возлагается ответственность за ущерб, который в ином случае мог быть предотвращен.

При прекращении обстоятельств непреодолимой силы обязанная сторона должна не позднее чем в 3-дневный срок уведомить другую сторону в письменной форме с указанием срока, в который предполагается исполнить соответствующее обязательство.

7.8. *Заказчик*, заключая настоящий договор, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами эксплуатации и пользования ОБОРУДОВАНИЯ.

7.9. Работы по устранению неисправности в ОБОРУДОВАНИИ, вызванные несанкционированным подключением абонентского устройства в квартире (а также при изменении полярности, коротком замыкании подводящих к абонентскому устройству проводов), будут оплачиваться ответственным жильцом этой квартиры, согласно действующему прейскуранту. В случае отказа жильца от оплаты, Исполнитель имеет право отключить абонентское устройство квартиры от ОБОРУДОВАНИЯ. Повторное подключение осуществляется после оплаты жильцом работ по устранению неисправности (согласно действующему прейскуранту).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Управление ЖКХ»
ИНН 4703126910 КПП 470301001
Юр. адрес: 188680, Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала
Чоглокова, д. 5, офис 1
р/с № 40702810955410001827
в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1154703001750

Почтовый адрес: 188680, Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала
Чоглокова, д. 5, офис 1

Электронная почта: oosever@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»



А.С. Ульянов

Исполнитель: менеджер

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «СЦ «Эльтон»
ИНН 7814425076 КПП 781401001
Юр. адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,
Фермское шоссе, дом 32, литер А, пом.72-Н

р/с 40702810955080000711
в Калининском ОСБ № 2004 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. СПб
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1089848056946, код ОКПО 89051444

Почтовый адрес: 197341 г. Санкт-Петербург,
Фермское шоссе дом 32, пом. 72-Н
т/ф 300-00-23

Электронная почта: aliton@mail.ru

aliton@aliton.ru

Генеральный директор

ООО «СЦ «Эльтон»



М.Е. Чупров

М.В. Евстратова

**Спецификация
обслуживаемого оборудования**

системы ПЗУ Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, улица Иоанна
Кронштадтского, д. 1

| № п.п. | Наименование оборудования | Количество (шт.) |
|--------|--|------------------|
| 1. | Вызывная панель VIZIT БВД-432 FCB | 1 |
| 2. | Блок управления VIZIT БУД-420М | 1 |
| 3. | Блок коммутации БК-10 | 4 |
| 4. | Блок коммутации БК- 30М | 12 |
| 5. | Блок управления и коммутации КТМ 600 М | 1 |
| 6. | Исполнительное устройство ML 400 | 2 |
| 7. | Доводчик FUARO DC-205AL | 2 |
| 8. | Считыватель RF ТМ | 1 |
| 9. | Считыватель RD-4F | 1 |
| 10. | Кнопка выхода Exit 500 | 2 |
| 11. | Видеоразветвитель VIZIT PBC-4 | 16 |
| 12. | Абонентское оборудование: трубки УКП-7 | 144 |

системы ПЗУ Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, улица Иоанна
Кронштадтского, д. 3

| № п.п. | Наименование оборудования | Количество (шт.) |
|--------|--|------------------|
| 13. | Вызывная панель VIZIT БВД-432 FCB | 1 |
| 14. | Блок управления VIZIT БУД-420М | 1 |
| 15. | Блок коммутации БК-10 | 4 |
| 16. | Блок коммутации БК- 30М | 12 |
| 17. | Блок управления и коммутации КТМ 600 М | 1 |
| 18. | Исполнительное устройство ML 400 | 2 |
| 19. | Доводчик FUARO DC-205AL | 2 |
| 20. | Считыватель RF ТМ | 1 |
| 21. | Считыватель RD-4F | 1 |
| 22. | Кнопка выхода Exit 500 | 2 |
| 23. | Видеоразветвитель VIZIT PBC-4 | 16 |
| 24. | Абонентское оборудование: трубки УКП-7 | 144 |

системы ПЗУ Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, улица Иоанна
Кронштадтского, д. 5

| № п.п. | Наименование оборудования | Количество (шт.) |
|--------|-----------------------------------|------------------|
| 25. | Вызывная панель VIZIT БВД-432 FCB | 1 |
| 26. | Блок управления VIZIT БУД-420М | 1 |



| | | |
|-----|--|-----|
| 27. | Блок коммутации БК-10 | 4 |
| 28. | Блок коммутации БК- 30М | 12 |
| 29. | Блок управления и коммутации КТМ 600 М | 1 |
| 30. | Исполнительное устройство ML 400 | 2 |
| 31. | Доводчик FUARO DC-205AL | 2 |
| 32. | Считыватель RF ТМ | 1 |
| 33. | Считыватель RD-4F | 1 |
| 34. | Кнопка выхода Exit 500 | 2 |
| 35. | Видеоразветвитель VIZIT PBC-4 | 16 |
| 36. | Абонентское оборудование: трубки УКП-7 | 144 |

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»



[Signature]
А.С. Ульянов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «СЦ «Эльтон»



[Signature]
М.Е. Чупров

[Signature]

Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования

| Тип заявки (по срочности исполнения) | Вид повреждения | Контрольный срок устранения неисправности |
|---|---|--|
| Срочная | 1. Обрыв кабельной трассы. | В течение суток |
| | 2. Неисправность замка: - постоянно открытая дверь; - слабая сила удержания замка двери. | |
| | 3. Неисправность блоков питания, кнопки выхода, считывателя ключей (если при этом не обеспечивается закрытие или открытие двери подъезда). | |
| | 4. Неисправность блока вызова, пульта консьержа: - отсутствие связи с более 30% квартир; - невозможность разговора с консьержем; - постоянно идущий вызывной сигнал. | |
| | 5. Неисправность системы видеонаблюдения (в случае полного отсутствия видимости с более чем одной видеокамеры) | |
| | 6. Неисправность дверного доводчика (не закрывается или не открывается дверь). | |
| | 7. Неисправность турникета, шлагбаума (калитки, автоматики ворот и т.п.), если полностью нарушена основная функция – контроль доступа. ** | |
| Текущая | 8. Неисправность квартирного блока: - отсутствие приема вызывного сигнала; - невозможность ведения разговора; - невозможность открытия двери. | 3 дня |
| | 9. Обрыв проводной линии от этажной ниши к квартирному блоку. | |
| | 10. Неисправность доводчика: - потеря регулировки (дверь или быстро или медленно, но закрывается); - поломка доводчика требующая его замены*. | |
| | 11. Отсутствие звукового оповещения открытия замка, подачи вызывного сигнала от блока вызова. | |
| | 12. Неисправность металлической двери: появление скрипа дверных петель, неплотное прилегание дверного полотна*. | |
| | 13. Неисправность ламп индикации блока вызова, провис кабеля, отсутствие информационных этикеток. | |
| | 14. Неисправность системы видеонаблюдения (в случае полного отсутствия видимости с одной видеокамеры, наличия замечаний к качеству видеоизображения, отсутствия записи видеоизображения). | |
| 15. Неисправность турникета, шлагбаума (калитки, автоматики ворот и т.п.), если обеспечена функция контроля доступа; ** | | |
| Плановая | 17. Программирование ключей, брелков - Программирование ключей ТМ к замку электромагнитному производится (общим списком / индивидуально). | 7 календарных дня |
| | 18. Замена или установка нового квартирного блока (трубки) | 14 календарных дней |

Примечание:

1. Выполнение комплекса плановых профилактических мероприятий может быть совмещено с выполнением заявки.
2. Сроки выполнения плановой заявки могут быть уменьшены оплатой индивидуального вызова мастера.
3. Данные контрольные сроки распространяются на объект, с которым заключен договор на сервисное обслуживание.

* Работы выполняются в том случае, если это указано в договоре на техническое обслуживание.

** При необходимости замены ЗИПа ремонт осуществляется в следующие сроки:

- В течении семи рабочих дней при наличии ЗИПа на складе Исполнителя
- В течении месяца в случае необходимости приобретения ЗИП

ЗАКАЗЧИК



А.С. Ульянов

ИСПОЛНИТЕЛЬ



М.Е. Чупров